



DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENDICION DE CUENTAS
PLANILLA DE REGISTRO MENSUAL DE TRANSFERENCIAS

TRANSFERENCIAS RUBRO 266 CONSULTORIAS, ASESORIAS E INVESTIGACIONES

MAYO 2026

Nº	ORDEN DE PAGO	DENOMINACION	DISTRITO	CONCEPTO	F. ORDEN DEBITO	F.F.	Nº CHEQUE	MONTO
1	590	ADRIAN JAVIER ALMADA GABRIAGUEZ	ITAUQUA	CANCELACION DE FACTURA N° 001-001-0000440, MN-22011-25-255540, ID N° 461248, S/ RES. GDC N° 407/2026, EXP. N° 1476/26 SERVICIO DE FISCALIZACION DE OBRAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025- AD REFERENDUM	27/5/2026	30,06	910537	10.000,000
TOTAL TRANSFERIDO DEL MES: DIEZ MILLONES.-								10.000,000

OBS.: DATOS PROPORCIONADOS POR EL DEPARTAMENTO DE TESORERIA Y EXTRAIDOS DEL REGISTRO MAYOR PROPORCIONADOS POR EL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
REPUBLICA DEL PERU
JEFA DEPARTAMENTO RENDICION DE CUENTAS
C.I. N° 4.832.710

GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL
DIR. GRAL. DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
C.P. SANDRA GABRAL
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
C.I. N° 2.471.201

***INFORME DE
FISCALIZACION N° 9***

CONTRATO N° 11/2025

MCN ID N° 461.248

***"SERVICIO DE FISCALIZACION DE OBRAS PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2025"***

ADRIÁN JAVIER ALMADA GABRIAGUEZ

Informe de actividades realizadas dentro del mes de abril 2026

De conformidad y en cumplimiento a lo establecido en el PBC. Se detallan los servicios realizados en el marco del CONTRATO N° 11/2025 MCN ID N° 461248 "SERVICIO DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

Se ha elaborado informes como respaldo documental de los certificados presentados por los contratistas para el pago correspondiente, además se ha realizado fiscalizaciones en general de todas las obras que se encuentran en ejecución, a fin de verificar el avance de las mismas. A continuación, se detallan los informes realizados en el mes de abril/2026, los mismos se encuentran vinculados a licitaciones en ejecución y son el resultado de las verificaciones y fiscalizaciones realizadas en el marco del contrato mencionado más arriba.

Se remite adjunto los informes elaborados a los efectos de los pagos de los certificados presentados

OBRA: "PROYECTO DE REACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE PLAYA MUNICIPAL DE AREGUÁ- PLURIANUAL"

CONTRATISTA: ZN CONSTRUCCIONES EAS

CONTRATO: 56/2025

ID: 473.625

CERTIFICADO N° 2

OBRA: "CONSTRUCCION DE INVERNADERO EN LA CIUDAD DE ITA - PLURIANUAL 2025 2026"

CONTRATISTA: CAÑADITA GROUP SOCIEDAD ANONIMA

CONTRATO: 46/2025

ID: 476496

CERTIFICADO N° 2

OBRA: "Mantenimiento y Reparación de Espacios Públicos"

CONTRATISTA: RC Servicios Generales

CONTRATO: 03/2025

ID: 461.357

Informe final - Fondo de reparo

OBRA: CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN CALLES DE LOS DISTRITOS DEL DEPARTAMENTO CENTRAL - ZONA II - PLURIANUAL - CONTRATO ABIERTO

CONTRATISTA: F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS S.A

CONTRATO: 30/2025

ID: 475.036

CERTIFICADO N° 1 - Nueva Italia

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

INFORME DE FISCALIZACIÓN N° 9

OBRA: "REFACCION DE EX PUESTO DE SALUD ISLA GUAVIRA PARA HOGAR DE
ADULTOS MAYORES - PLURIANUAL 2025-2026"
CONTRATISTA: ESTERIO CHAVES ROLON
CONTRATO: 49/2025
ID: 476.366
CERTIFICADO N° 4

OBRA: "REFACCION DE EX PUESTO DE SALUD ISLA GUAVIRA PARA HOGAR DE
ADULTOS MAYORES - PLURIANUAL 2025-2026"
CONTRATISTA: ESTERIO CHAVES ROLON
CONTRATO: 49/2025
ID: 476.366
CERTIFICADO N° 1 Adenda 1

OBRA: "CONSTRUCCION PASEAO COSTERO VIRGEN DEL CARMEN - VILLA ELISA
CONTRATISTA: SPAZIO CONSTRUCCIONES SRL
CONTRATO: 06/2025
ID: 461.046
CERTIFICADO N° 6

Ing. Adrian Almada
Reg./3813
Fiscalizador

Ing. Adrian Almada
Reg.: 3813
Fiscalizador

Ramón Arce, Administrador de Contrato
Gobernación del departamento central
Presente

Areguá 28 de abril de 2026

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL

OBRA: "REFACCION DE EX PUESTO DE SALUD ISLA GUAVIRA PARA HOGAR DE ADULTOS
MAYORES - PLURIANUAL 2025-2026
CONTRATISTA: ESTERIO CHAVES ROLON
CONTRATO: 49/2025
ID: 476366

CERTIFICADO N° 4

CONSIDERACIONES GENERALES

- EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía de **ESTERIO CHAVES ROLON** representante legal y contratista y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
- La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra zona **EX PUESTO DE SALUD ISLA GUAVIRA PARA HOGAR DE ADULTOS MAYORES** en la Ciudad de Nueva Italia, en donde se pudo observar los trabajos realizados por el contratista (fotos).

1- Informe Técnico Fiscal

Nos constituimos en el sitio de obra para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, en donde se pudo observar que se realizaron trabajos, terminación de revestimiento, pinturas, colocación de vidrios, canaletas, iluminación.

Esta Fiscalización manifiesta que acompaño los procesos, así también el avance físico financiero, ha realizado verificaciones in situ en la fecha de hoy cuenta con avance en los rubros ejecutados, según el acta de medición, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra. (se adjunta acta de medicion N° 4)

-Estado financiero o certificaciones realizado al contratista.

Certificado N° 1: Pagado

Certificado N° 2: pagado

Certificado N° 3: Pagado

Certificado N°4: en Proceso

Fondo de Reparación: 792.426

Por lo que se sugiere el pago del Certificado N° 4

De esta manera podemos verificar que el contratista ya ha realizado un avance importante de los trabajos contratados.

Para finalizar el presente informe de avance de obra dejamos algunas fotos que respalde el presente informe.

Ing. Adrian Almada

Reg. 3813
Fiscalizador

Ing. Adrián Almada
Fiscalizador de Obras
Reg. 3813

Aregua, 28 de abril del 2026

SEÑOR RAMÓN ARCE
ADMINISTRADOR DE CONTRATOS
GOBERNACIÓN DPTO CENTRAL

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS CIVIL

OBRA: REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ÁREA DE SALUD Y EDUCACIÓN- GDC
CONTRATISTA: LA CONSTRUCTORA DE OSCAR RODAS
CONTRATO N° 13/2025
ID: 467.797

INFORME FONDO DE REPARO

Con respecto al pedido de devolución de Fondo Reparó presentado por la firma La Constructora OR de Oscar Rodas conforme Expediente N° 1261/2026, se informa que las cuatro (4) ordenes emitidas cuentan con las respectivas actas de recepción provisorias.

Posteriormente, luego de las verificaciones in situ realizadas se suscribió en fecha 29 de enero de 2026 la recepción definitiva de los trabajos correspondiente al mantenimiento y reparación de los siguientes certificados:

N° DE CERTIFICADO	MONTO DEL CERTIFICADO	FONDO DE REPARO
Certificado 1	73.576.058	3.678.803
Certificado 2	96.195.491	4.809.775
Certificado 3	346.752.303	17.337.615
Certificado 4	473.476.148	23.673.807
TOTAL FONDO DE RPARO		49.500,000

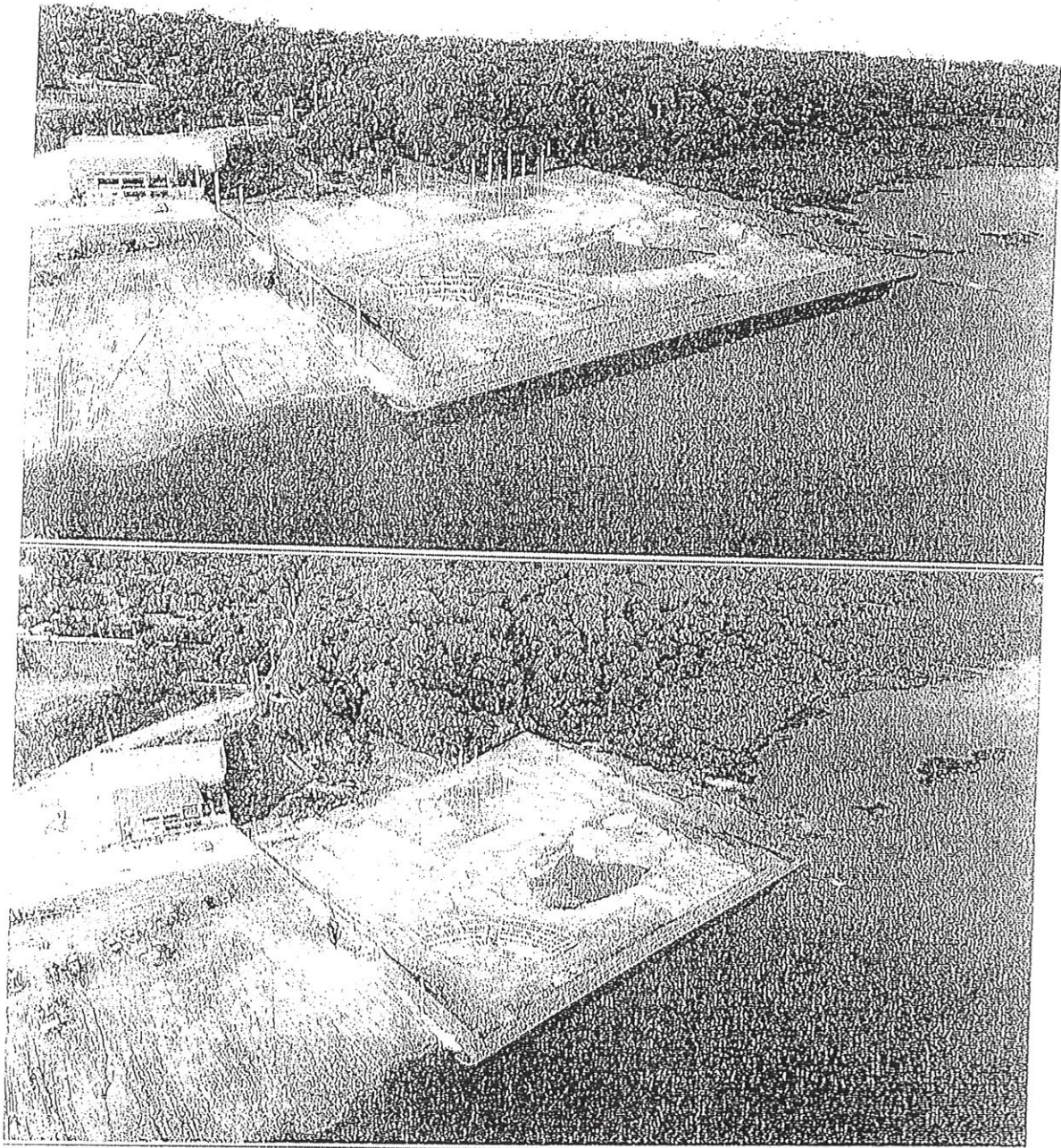
Por lo tanto, y considerando los antecedentes remitidos por la Administración para el análisis de la solicitud realizada por el Contratista, es parecer de esta Fiscalización la devolución de la retención realizada en concepto de Fondo de Reparó.

Sin otro particular, atentamente

Ing. Adrián Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

Ramón Arce
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Central

Archivo fotográfico



Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

Acta de medicion

Licitación: 461046 - Construcción Paseo Costero Virgen del Carmen - Villa Elisa - PLURIANUAL 2025-2026

ACTA DE MEDICION N° 6

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	CANTIDADES			% ejecución
				Acumulado anterior	Ejecutado en el periodo	Acumulado actual	
1	Trabajos Preliminares	unidad de medida: Unidad Medida Global	1,00	-		-	
	ESTUDIO DE SUELO	presentación: UNIDAD	1,00	-		-	
	TOPOGRAFIA - COTAS - RELEVAMIENTO PLANIALTIMETRICO	Unidad Medida Global	1,00	1,0		1,0	100,00%
	BATIMETRIA	Unidad Medida Global	1,00	1,0		1,0	100,00%
	OBRADOR	Unidad Medida Global	1,00	1,0		1,0	100,00%
	DESARROLLO DE PROYECTO	Unidad Medida Global	1,00	1,0		1,0	100,00%
2	Preparacion de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global	1,00	-		-	
	LIMPIEZA DE TERRENO - DESBROCE	presentación: UNIDAD	1,00	-		-	
	REPLANTEO Y MARCACION	metros cuadrados	16.860,00	16.860,0		16.860,0	100,00%
	VALLADO DE OBRA	metros cuadrados	16.860,00	14.383,0	2.477,0	16.860,0	100,00%
	RELLENO Y COMPACTACION	Metro lineal	570,00	570,0		570,0	100,00%
	CARTEL IDENTIFICATORIO	metros cubicos	5.000,00	5.000,0		5.000,0	100,00%
	DESARMADO DE VALLADO DE OBRA	unidad	1,00	1,0		1,0	100,00%
		Metro lineal	570,00	570,0		570,0	100,00%
3	Excavaciones	unidad de medida: Metros cúbicos					
	EXCAVACIONES EN GENERAL	presentación: UNIDAD	1,00	-		-	
4	MURO DE CONTENCIÓN Y GUASDACOSTERA	metros cubicos	8.295,90	8.295,9		8.295,9	100,00%
	MEJORAMIENTO DE LA BASE CON DESTAPE DE CANTERA	unidad de medida: Unidad Medida Global	1,00	-		-	
	REGULARIZACION MANUAL DE BASE EN SUELO	presentación: UNIDAD	1,00	-		-	
	PEDRIAPLEN	metros cubicos	2.155,00	2.155,0		2.155,0	100,00%
	ENROCADO	metros cuadrados	676,80	676,8		676,8	100,00%
	CONTRAFUERTE DE GAVIONES	metros cubicos	343,00	343,0		343,0	100,00%
	COLOCACION DE GAVIONES	metros cubicos	676,80	676,8		676,8	100,00%
	COLCHONES RENO	metros cubicos	153,00	153,0		153,0	100,00%
	GEOTEXTIL NO TEJIDO 200 G/M2	metros cubicos	4.137,00	3.547,0	590,0	4.137,0	100,00%
	COMPACTACION	metros cuadrados	286,00	195,0	91,0	286,0	100,00%
	PERFILADO	metros cuadrados	6.768,00	6.768,0		6.768,0	100,00%
		metros cuadrados	16.860,00	16.860,0		16.860,0	100,00%
		metros cuadrados	16.860,00	16.860,0		16.860,0	100,00%
5	REFULADO DE ARENA LAVADA	unidad de medida: Metros cúbicos					
	REFULADO DE ARENA LAVADA	presentación: UNIDAD	1,00	-		-	
6	LIMPIEZA DIARIA, PERIODICA Y FINAL DE OBRA	metros cubicos	81.540,00	81.540,0		81.540,0	100,00%
	LIMPIEZA DIARIA, PERIODICA Y FINAL DE OBRA	unidad de medida: Metros cuadrados	1,00	-		-	
	LIMPIEZA DIARIA, PERIODICA Y FINAL DE OBRA	presentación: UNIDAD	1,00	-		-	
		metros cuadrados	16.860,00	10.000,0	6.860,0	16.860,0	100,00%

Ing. Adrian Almada
R# 203
Fiscalizador

Ramón Arce, Administrador de Contrato
Gobernación del departamento central
Presente

Areguá 28 de abril de 2026

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL

OBRA: "REFACCION DE EX PUESTO DE SALUD ISLA GUAVIRA PARA HOGAR DE ADULTOS
MAYORES -- PLURIANUAL 2025-2026
CONTRATISTA: ESTERIO CHAVES ROLON
CONTRATO: 49/2025
ID: 476366

CERTIFICADO N° 1 ADENDA 01

CONSIDERACIONES GENERALES

- EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía de **ESTERIO CHAVES ROLON** representante legal y contratista y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
- La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra zona **EX PUESTO DE SALUD ISLA GUAVIRA PARA HOGAR DE ADULTOS MAYORES** en la Ciudad de Nueva Italia, en donde se pudo observar los trabajos realizados por el contratista (fotos).

1- Informe Técnico Fiscal

Nos constituimos en el sitio de obra para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, en donde se pudo observar que se realizaron trabajos, terminación de revestimiento, pinturas, colocación de vidrios, canaletas, iluminación.

Esta Fiscalización manifiesta que acompaño los procesos, así también el avance físico financiero, ha realizado verificaciones in situ en la fecha de hoy cuenta con avance en los rubros ejecutados, según el acta de medición, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra. (se adjunta acta de medicion Certificado N°1 Adenda 01/2026)

-Estado financiero o certificaciones realizado al contratista.

Certificado N° 1: Pagado

Certificado N° 2: pagado

Certificado N° 3: Pagado

Certificado N°4: en Proceso

Certificado N° 1 Adenda 01/2026: en proceso

Fondo de Repar: 2.465.587

Por lo que se sugiere el pago del Certificado N° 1 Adenda 01/2026

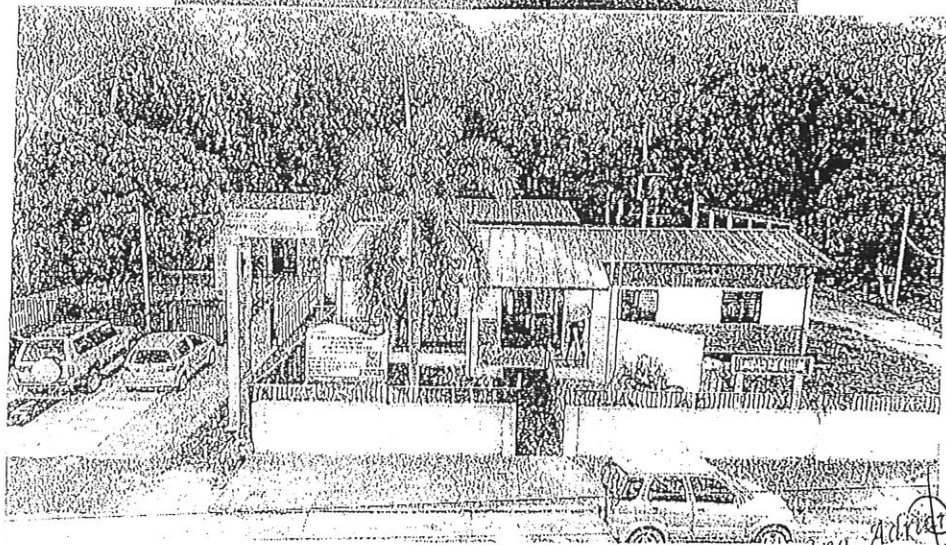
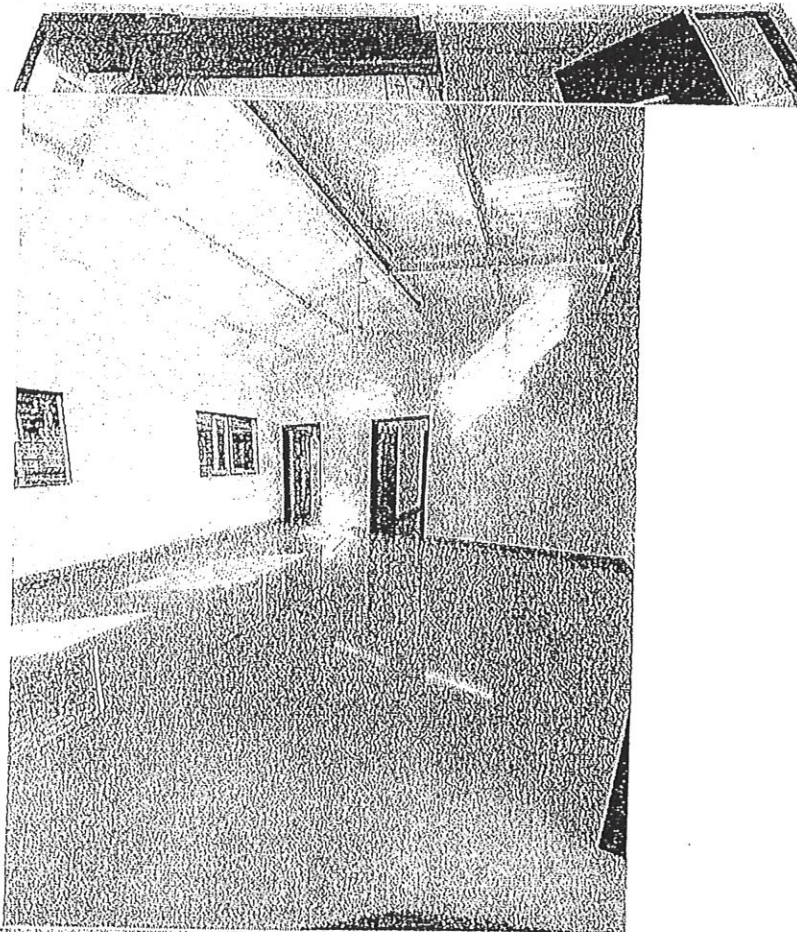
De esta manera podemos verificar que el contratista ya ha realizado un avance importante de los trabajos contratados.

Para finalizar el presente informe de avance de obra dejamos algunas fotos que respalde el presente informe.

Ing. Adrian Almada

Reg. 3813
Fiscalizador

Ing. Adrián Almada
Fiscalizador de Obras
Reg. 3813



Ing. Adolfo Almada
Reg. 3343
Fiscalizador

Areguá 28 de abril de 2026

Sr. Ramon Arce
Administrador de contrato
Gobernación del departamento central
Presente

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL
GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL

OBRA: "CONSTRUCCION PASEA COSTERO VIRGEN DEL CARMEN – VILLA ELISA
CONTRATISTA: SPAZIO CONSTRUCCIONES SRL
CONTRATO: 06/2025
ID: 461.046

CERTIFICADO N° 6

CONSIDERACIONES GENERALES

- EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía del Ingeniero Marcelo Penayo representante legal de la firma Spazio Construcciones SRL (el contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
- La inspección se realizó de manera visual en el sitio de obra zona Paseo costero Virgen del Carmen ciudad de Villa Elisa, en donde se pudo observar los trabajos realizado por el contratista (fotos).

1- Informe Técnico Fiscal

Nos constituimos en el sitio de obra para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, donde se observa la ejecución total según los rubros establecidos en el contrato y considerando los criterios constructivos según las especificaciones técnicas.

La obra se encuentra con una ejecución de 100% de los rubros descriptos en la planilla del contrato. Entre los últimos rubros presentados en la presente certificación se encuentran, marcación y replanteo; colocación de gaviones; colchones reno; los trabajos se realizan con maquinarias pesada y mano de obra manual en coordinación, bajo la supervisión del residente de obra.

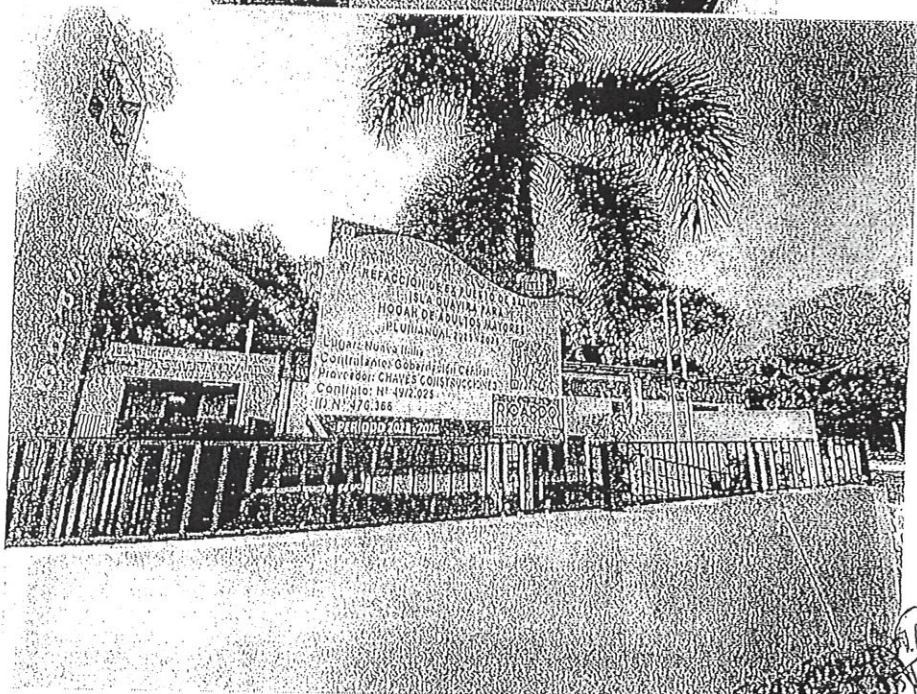
Las cantidades verificadas al momento de la fiscalización fueron detalladas en el acta de medición y concuerdan con las cantidades ejecutadas y verificadas en el certificado presentado por el contratista, en prueba de conformidad estos documentos fueron suscriptos por esta fiscalización.

Esta Fiscalización manifiesta que acompañó los procesos, así también el avance físico, ha realizado verificaciones in situ, a la fecha cuenta con avance en los rubros mencionados en el acta de medición y en el que se puede observar el avance porcentual los trabajos ejecutados por el contratista, llegando al 100 % de la ejecución, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra.

Estado financiero de certificaciones realizadas al contratista.

Certificado N° 1: pagado
Certificado N° 2: pagado
Certificado N° 3: pagado
Certificado N° 4: pagado
Certificado N° 5: pagado
Certificado N° 6: en proceso

Ing. *Adrián Almada*
Reg. 3813
Fiscalizador



Ing. *[Signature]* Almada
 Reg. N° 3
 Fiscalizador

Sr. Ramon Arce
Administrador de contrato
Gobernación del departamento central
Presente

Areguá 15 de abril de 2026

INFORME FINAL

OBRA: "Mantenimiento y Reparación de Espacios Públicos"
CONTRATISTA: ROBERTO CARLOS CABALLERO OLMEDO - RC Servicios
Generales
CONTRATO: 03/2025
ID: 461.357

CONSIDERACIONES GENERALES

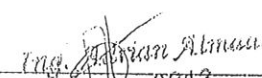
- El presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía de Roberto Carlos Caballero representante legal de la firma RC Servicios Generales (el contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
- La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en los sitios de las obras detalladas en cada una de las ordenes de trabajo emitidas en el marco del proceso.

1- Informe Técnico Fiscal

Esta Fiscalización manifiesta que acompañó los procesos, así también el avance físico, ha realizado verificaciones in situ, a la fecha la obra y los rubros establecidos en el contrato se han ejecutado en su totalidad, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra.

N° DE CERTIFICADO	LUGAR	MONTO CERTIFICADO	MONTO FONDO DE REPARO
N°1	CENTRO COMUNITARIO EN ASENTAMIENTO 3 DE JUNIO CIUDAD DE VILLA ELISA	85.248.603	4.262.430
	CONSTRUCCION DE AULAS PARA CATEQUESIS CAPILLA SAN FRANCISCO DE LA CIUDA DE VILLA ELISA	80.696.665	4.034.833
	PLAZA YKUA YVY SATI - CIUDAD DE SAN LORENZO	41.381.363	2.069.068
N°2	PLAZA SILVESTRE AVEIRO - CIUDAD DE LIMPIO	138.139.642	6.906.982
	CLUB 16 DE AGOSTO - CIUDAD DE LUQUE	184.533.727	9.226.686
TOTAL FONDO DE REPARO			26.500.000


Ramon Arce
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Central
15/04/25


Ing. Adrián Almada
Fiscalizador de Obras
Reg. 3813

Areguá 23 de abril de 2026

Señor
Ramon Arce, Administrador
Gobernación del Departamento Central
Presente

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL

OBRA: "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN CALLES DE LOS DISTRITOS DEL DEPARTAMENTO CENTRAL - ZONA II - PLURIANUAL - CONTRATO ABIERTO"

CONTRATISTA: FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A

CONTRATO: 30/2025

ID: 475.036

CERTIFICADO N° 01

Nueva Italia

CONSIDERACIONES GENERALES

- EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía del Representante legal de la firma FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A (el contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
- La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra en donde se pudo observar los trabajos realizado por el contratista (fotos).

Informe Técnico Fiscal

Nos constituimos en los sitios establecidos para la ejecución de las obras para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, entre los rubros desarrollados se encuentran marcación y replanteo, caja de empedrado, construcción de pavimento, relleno y compactación, limpieza, entre otros, las cantidades se encuentran detalladas en el acta de medicion.

Esta Fiscalización manifiesta que acompañó los procesos, así también el avance físico, ha realizado verificaciones in situ, a la fecha cuenta con avance en los rubros mencionados en el acta de medición adjunto y en el que se puede observar el avance porcentual los trabajos ejecutados por el contratista, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra.

Estado financiero o certificaciones realizado al contratista.

Pago Certificado N° 01: En proceso.

De esta manera podemos verificar que el contratista ya ha realizado un avance importante de los trabajos contratados.

Para finalizar el presente informe de avance de obra dejamos algunas fotos que respalde el presente informe

Ing. Adrián Almada
Reg. 3813

Ing. Adrián Almada
Fiscalizador de Obras
Reg. 3813

Areguá 14 de abril de 2026.

Lic. Ramón Arce,
Administrador Contrato
Gobernación del departamento central
Presente

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL
GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL

OBRA: "CONSTRUCCION DE INVERNADERO EN LA CIUDAD DE ITA – PLURIANUAL 2025
- 2026"

CONTRATISTA: CAÑADITA GROUP SOCIEDAD ANONIMA.

CONTRATO:46/2025

ID: 476.496.-

CERTIFICADO N° 2

CONSIDERACIONES GENERALES

• EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía de Alcides Martín Jara representante legal de la firma Cañadita Group Sociedad Anónima (El Contratista) y el Fiscal de Obra el Ingeniero Adrián Almada.

• La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra de la zona de "CONSTRUCCION DE INVERNADERO EN LA CIUDAD DE ITA – PLURIANUAL 2025 - 2026" de la Ciudad de Itá, en donde se pudo observar los trabajos realizados por el contratista (fotos).

1- Informe Técnico Fiscal

Nos constituimos en el sitio de obra para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, donde se observa la ejecución de rubros descritos en el contrato, y que además constan en el libro de obras del contratista, como ser, carpeta de nivelación; piso de hormigón; mampostería, revoque a 2 capas, dados de hormigón, sistema de drenaje, cobertura del invernadero, fabricación y colocación de caños, entre otros rubros descritos detalladamente en el acta de medicion.

Las cantidades verificadas al momento de la fiscalización fueron detalladas en el acta de medicion y concuerdan con las cantidades ejecutadas y verificadas en el certificado presentado por el contratista, en prueba de conformidad estos documentos fueron suscriptos por esta fiscalización

Esta Fiscalización manifiesta que acompaño los procesos, así también el avance físico financiero, ha realizado verificaciones in situ, y a la fecha cuenta con avance en los rubros ejecutados llegando al 100% de ejecución, según el acta de medición y en el que se puede observar el avance porcentual de los trabajos ejecutados por el contratista, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra.

ing. *Adrián Almada*
Reg. 3813
Fiscalizador

Estado financiero de certificaciones realizadas al contratista.

Certificado N° 1: pagado

Certificado N° 2: en proceso

Por lo que se sugiere el pago del Certificado N° 02, salvo mejor parecer.

Se adjunta:

Archivo fotográfico

Acta de medición

Es mi informe

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

Ing. Adrián Almada
Fiscalizador de Obras
Reg. 3813

RECIBO
14/01/20
Narmon Arce
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Central

Lic. Arce Ramón,
Administrador Contrato
Gobernación del departamento central
Presente

Areguá, 06 de abril de 2026

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL
GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL

OBRA: LPN "Proyecto de Reacondicionamiento de Infraestructura de Playa Municipal de Areguá- Plurianual"

CONTRATISTA: ZN CONSTRUCCIONES EAS UNIPERSONAL

CONTRATO: N° 56/2025

ID: 473.625

CERTIFICADO N° 2

CONSIDERACIONES GENERALES

- El presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía del Arq. Nelson Ramón Villarta Saucedo representante legal de la firma **ZN CONSTRUCCIONES EAS UNIPERSONAL** (el contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
- La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra zona **Reacondicionamiento de Infraestructura de Playa Municipal de Areguá**, en donde se pudo observar los trabajos realizados por el contratista (fotos).

Informe Técnico Fiscal

Nos constituimos en el sitio de obra para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, en donde se pudo observar que se realizaron trabajos reparaciones de pisos, reparación de muelle peatonal, reposición de lumínica, tipo alumbrado, tortuga, bidireccional y reflectores, reparación y tratamiento de puentes de madera, tratamientos de pérgolas mecánicas, entre otros trabajos que se puede graficar en el acta de medición y en las evidencias fotográficas.

Las cantidades verificadas al momento de la fiscalización fueron detalladas en el acta de medición y concuerdan con las cantidades ejecutadas y verificadas en el certificado presentado por el contratista, en prueba de conformidad estos documentos fueron suscriptos por esta fiscalización

Esta Fiscalización manifiesta que acompañó los procesos, así también el avance físico financiero, ha realizado verificaciones in situ, y a la fecha cuenta con avance en los rubros ejecutados, según el acta de medición y en el que se puede observar el avance porcentual de los trabajos ejecutados por el contratista, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra.

Ing.  Adrián Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

Estado financiero de certificaciones realizadas al contratista.

Certificado N° 1: pagado

Certificado N° 2: en proceso

Por lo que se sugiere el pago del Certificado N° 02, salvo mejor parecer.

Se adjunta:

Archivo fotográfico

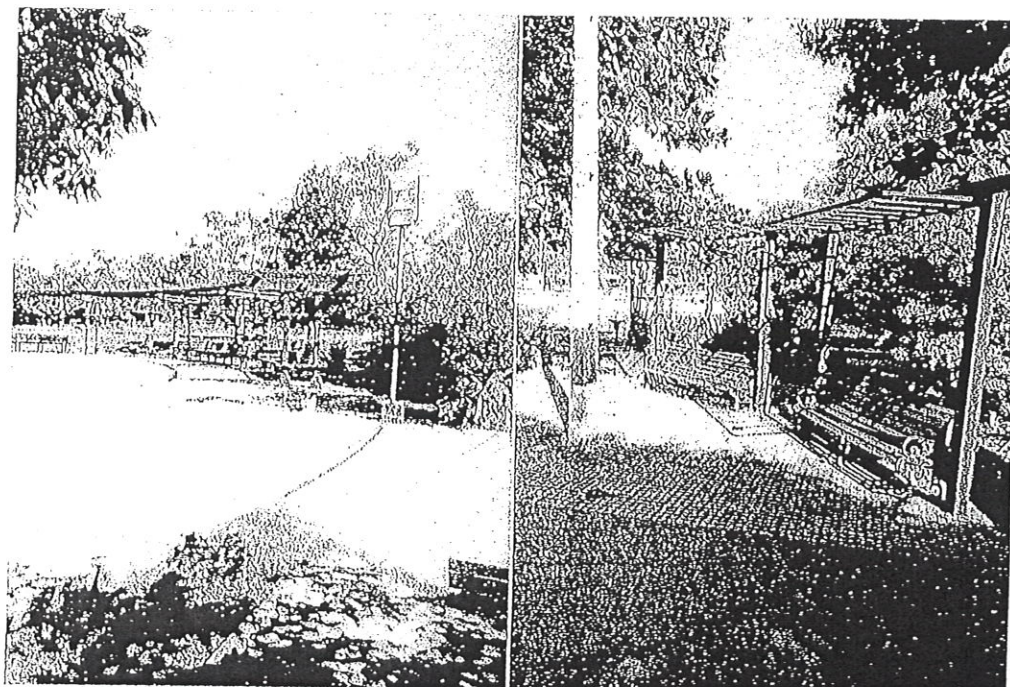
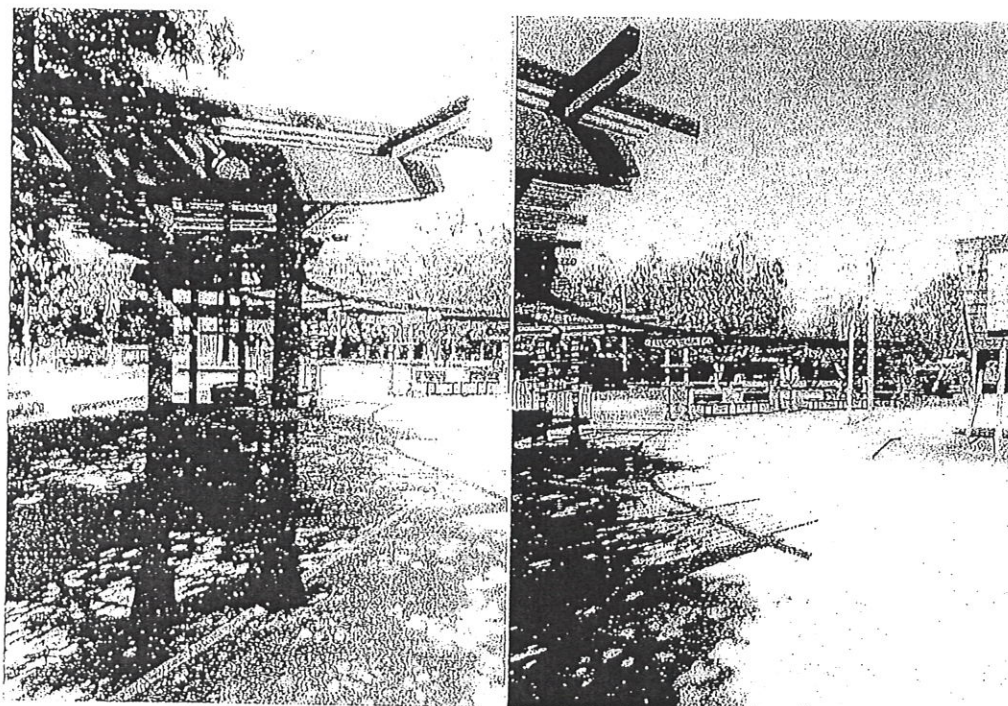
Acta de medicion

Es mi informe

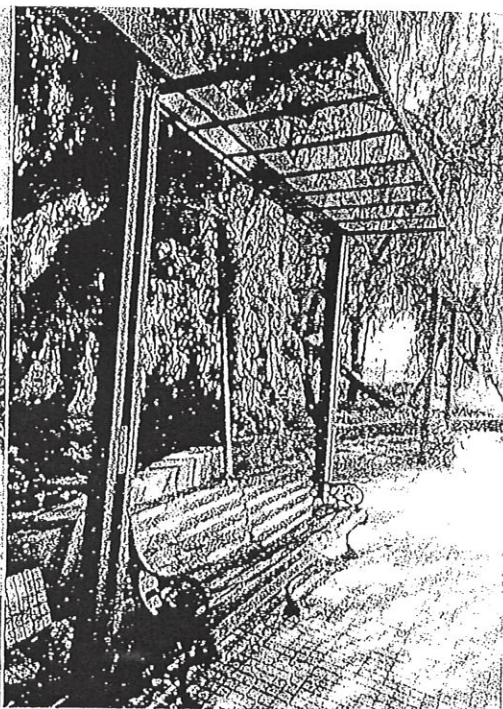
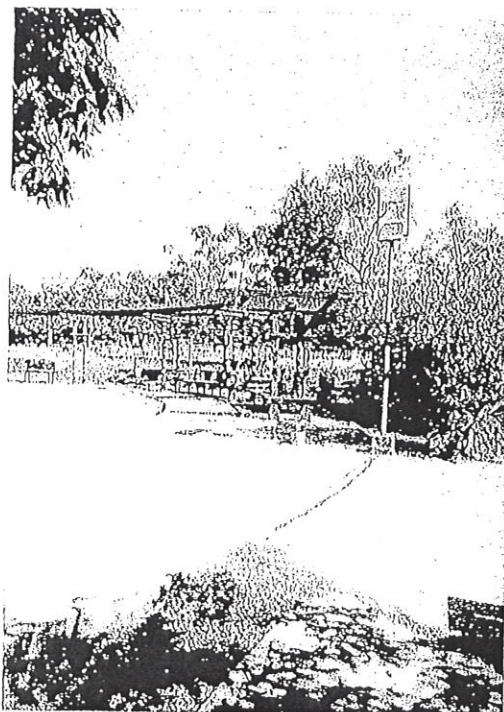
Ing. 
Reg. 3813
Ing.: Adrian Almada
Reg.: 3813
Fiscalizador


06/04/26
Ramón Arce
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Central

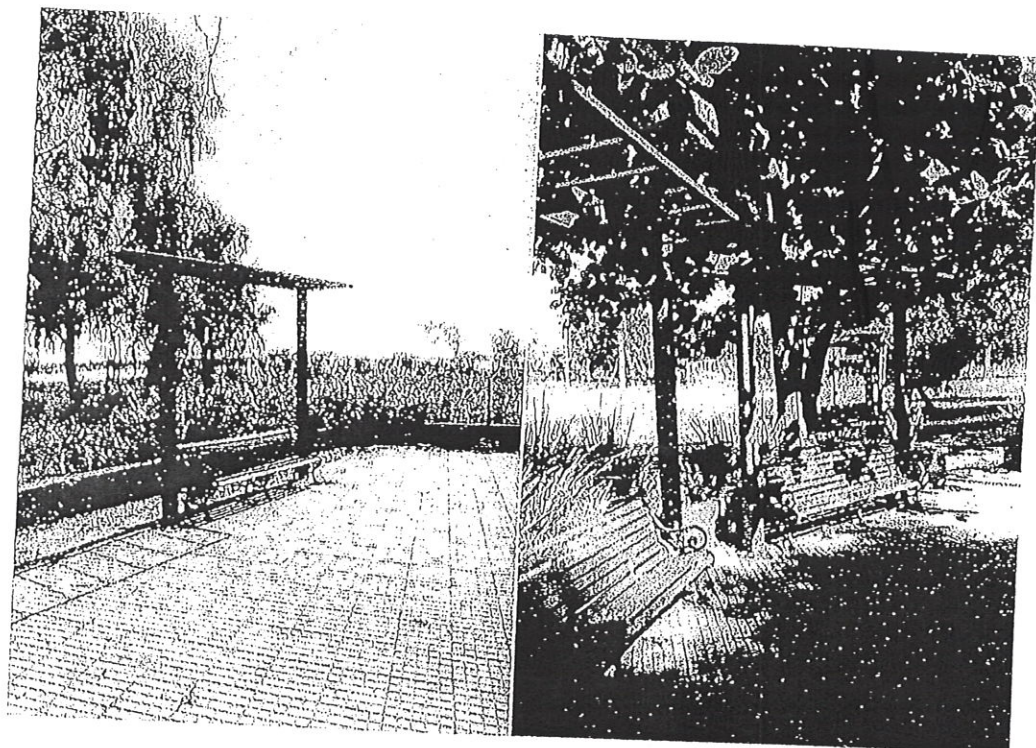
Archivo Fotográfico



Ing. *Alma* Almaraz
Reg. 3813
Fiscalizador



Ing. *Adrián Almaraz*
Reg. 8813
Fiscalizador



Ing. *Alfonso Almada*
Reg. 3813
Fiscalizador

ACTA DE MEDICION - CERTIFICADO 2										ACTA DE MEDICION CERTIFICADO N° 2									
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD P. UNITARIO		P. TOTAL	CANTIDADES			MONTO			%							
			UNIDAD	CANTIDAD		ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO								
Grupo 1 - PROYECTO DE REACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE PLAYA MUNICIPAL DE AREGUA																			
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO								
1	Desmonte de terreno	Global	1,00	18.000.000	18.000.000		0,00	0,00		-	-			0%					
2	Provisión y colocación de juegos infantiles de tres torres.	UN.	2,00	120.000.000	240.000.000		0,00	0,00		-	-			0%					
3	Restauración o reparación de pisos	M2	126,30	205.020	25.894.026		0,00	0,00		-	-			0%					
4	Reparación de piso tipo taquito por asentamiento. Incluye demolición, relleno y compactación de base y reposición de piso.	M2	48,20	148.440	7.154.808	9,64	38,56	48,20	1.430.962	5.723.846	7.154.808			100%					
5	Provisión, instalación y puesta en marcha de motobomba en fuente existente. Incluir readecuación de registro existente y cierre hermetico.	M2	1,00	3.000.000	3.000.000		0,00			-	-			0%					
6	Reparación de muelle peatonal de madera. Incluir informe estructural.	M2	152,52	2.360.331	360.000.044		45,00	45,00		106.214.895	106.214.895			30%					
7	Reposición de luminica tipo alumbrado.	UN.	40,00	726.000	29.040.000	0,00	40,00	40,00	-	29.040.000	29.040.000			100%					
8	Reposición de luminica tipo tortuga.	UN.	8,00	64.800	518.400	0,00	8,00	8,00	-	518.400	518.400			100%					
9	Reposición de reflector.	UN.	2,00	188.400	376.800	0,00	2,00	2,00	-	376.800	376.800			100%					
10	Reposición de luminica tipo bidireccional.	UN.	4,00	215.760	863.040	0,00	4,00	4,00	-	863.040	863.040			100%					
11	Reparación y tratamiento de bancos en general	UN.	36,00	503.280	18.118.080	36,00	0,00	36,00	18.118.080	-	18.118.080			100%					
12	Desmonte y reposición de bancos.	UN.	7,00	838.800	5.871.600	7,00	0,00	7,00	5.871.600	-	5.871.600			100%					
13	Reparación y colocación de mesas con sillas integradas en general.	UN.	7,00	900.000	6.300.000	7,00	0,00	7,00	6.300.000	-	6.300.000			100%					
14	Provisión y colocación de mesas con sillas integradas. Idem existente.	UN.	4,00	1.500.000	6.000.000	4,00	0,00	4,00	6.000.000	-	6.000.000			100%					
15	Reparación y tratamiento de puentes de madera. Incluir fondo antioxido y pintura de baranda según corresponda.	M2	76,16	171.000	13.023.360	15,23	60,93	76,16	2.604.330	10.419.030	13.023.360			100%					
16	Provisión de canillas nuevas en bocas de alimentación existentes.	UN.	2,00	144.000	288.000		0,00	0,00		-	-			0%					
17	Provisión de canillas nuevas con nueva boca de alimentación.	UN.	4,00	300.000	1.200.000		0,00	0,00		-	-			0%					
18	Tratamiento de pergolas metálicas	M2	150,79	63.853	9.628.075	100,00	50,79	150,79	6.385.300	3.242.775	9.628.075			100%					
19	Reparación y tratamiento de pérgola de madera en acceso. Incluir bancos integrados y aleros en el tratamiento.	M2	228,75	44.779	10.243.196	228,75	0,00	228,75	10.243.196	-	10.243.196			100%					
20	Reparación de vigas de madera y de pilares de madera en pérgola para enredadera.	UN.	24,00	79.576	1.909.824	24,00	0,00	24,00	1.909.824	-	1.909.824			100%					
21	Pintura, tratamiento y reparación de baranda metálica.	ML	104,90	300.000	31.470.000		0,00	0,00		-	-			0%					
22	Reparación y tratamiento de pérgola de madera.	UN.	12,00	1.800.000	21.600.000	8,00	0,00	8,00	14.400.000	-	14.400.000			67%					
23	Desmonte y reposición de pérgolas.	UN.	2,00	3.000.000	6.000.000	0,50	0,00	0,50	1.800.000	-	1.800.000			50%					
24	Desmonte de equipamiento para calistenia y reposición	Global	1,00	3.600.000	3.600.000		0,00	0,00		-	-			0%					
25	Retiro de escombros	Global	1,00	1.800.000	1.800.000		0,00	0,00		-	-			0%					
26	Provision de cargas de arena lavada de 10 m3	UN.	2,00	720.000	1.440.000		0,00	0,00		-	-			0%					
TOTAL GENERAL					823.339.253	156.398.786									56%				


 Eng. Juan Alvarado
 REG. 3813
 20/05/2024