

***INFORME DE  
FISCALIZACION N° 8***

***CONTRATO N° 11/2025***

***MCN ID N° 461.248***

***"SERVICIO DE FISCALIZACION DE OBRAS PARA EL  
EJERCICIO FISCAL 2025"***

***ADRIÁN JAVIER ALMADA GABRIAGUEZ***

**Informe de actividades realizadas dentro del mes de marzo 2026**

De conformidad y en cumplimiento a lo establecido en el PBC. Se detallan los servicios realizados en el marco del **CONTRATO N° 11/2025 MCN ID N° 461248 "SERVICIO DE FISCALIZACION DE OBRAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"**

Se ha elaborado informes como respaldo documental de los certificados presentados por los contratistas para el pago correspondiente, además se ha realizado fiscalizaciones en general de todas las obras que se encuentran en ejecución, a fin de verificar el avance de las mismas. A continuación, se detallan los informes realizados en el mes de marzo/2026, los mismos se encuentran vinculados a licitaciones en ejecución y son el resultado de las verificaciones y fiscalizaciones realizadas en el marco del contrato mencionado más arriba.

Se remite adjunto los informes elaborados a los efectos de los pagos de los certificados presentados

**OBRA: "CONSTRUCCION PASEAO COSTERO VIRGEN DEL CARMEN - VILLA ELISA**

**CONTRATISTA: SPAZIO CONSTRUCCIONES SRL**

**CONTRATO: 06/2025**

**ID: 461.046**

**INFORME CONVENIO MODIFICATORIO- EXP 0731/2026**

**OBRA: "CONSTRUCCION PASEAO COSTERO VIRGEN DEL CARMEN - VILLA ELISA**

**CONTRATISTA: SPAZIO CONSTRUCCIONES SRL**

**CONTRATO: 06/2025**

**ID: 461.046**

**CERTIFICADO N° 5**

**OBRA: "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN CALLES DE LOS DISTRITOS DEL DEPARTAMENTO CENTRAL - CONTRATO ABIERTO"**

**CONTRATISTA: GIOVANNI FABRIZIO ELIZABUR NICOLICCHIA**

**CONTRATO: 23/2025**

**ID: 472.357**

**CERTIFICADO N° 2**

**OBRA: "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN CALLES DE LOS DISTRITOS DEL DEPARTAMENTO CENTRAL - CONTRATO ABIERTO"**

**CONTRATISTA: MIRIAN LETICIA DOMINGUEZ GOMEZ - DOGO**

**CONTRATO: 24/2025**

**ID: 472.357**

**CERTIFICADO N° 2**

**OBRA: "Mejoramiento de la Seguridad y Delimitación Territorial en los Centros Agronómicos de la Gobernación del Departamento Central mediante Cercado Perimetral - Contrato Abierto - Plurianual 2025 -2026."**

**CONTRATISTA: JL y Compañía SA**

**CONTRATO: 58/2025**

**ID: 474.249**

Ing. *[Firma]* Almu  
Rep. 3813  
Fiscalizador

**CERTIFICADO N° 1**

**OBRA: "REVITALIZACION DE ESPACIOS PUBLICOS DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO CENTRAL PLURIANUAL 2025 - 2026 CONTRATO ABIERTO"**

**CONTRATISTA: KAFE SOCIEDAD ANONIMA**

**CONTRATO: 40/2025**

**ID: 474.651**

**CERTIFICADO N° 3**

**OBRA: "MANTENIMIENTO, REPARACION Y SISTEMA DE PROTECCION DE LA PISTA DEPORTIVA DE LA ESCUELA DOMINGO DELVALLE ALONSO DE LA CIUDAD DE ÑEMBY PLURIANUAL 2025 2026"**

**CONTRATISTA: PAMELA ALARCÓN JBC INGENIERÍA Y SERVICIOS**

**CONTRATO: 43/2025**

**ID: 475.913**

**CERTIFICADO N° 1**

**OBRA: "REFACCION DE EX PUESTO DE SALUD ISLA GUAVIRA PARA HOGAR DE ADULTOS MAYORES - PLURIANUAL 2025-2026"**

**CONTRATISTA: ESTERIO CHAVES ROLON**

**CONTRATO: 49/2025**

**ID: 476.366**

**CERTIFICADO N° 3**

---

  
**Ing. Adrian Almada**  
**Reg. 3813**  
**Fiscalizador**

Areguá 23 de marzo de 2026

Sr. Ramon Arce  
Administrador de contrato  
Gobernación del departamento central  
Presente

Ref.: NOTA AC DE FECHA 11/03/2026 – EXP N° 0731/2026

Ing. Adrián Almada, fiscalizador de obras, según CONTRATO N° 11/2025 vinculado a la convocatoria MCN ID N° 461248 "SERVICIO DE FISCALIZACION DE OBRAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025", se dirige a usted y por su intermedio a quienes correspondan a los efectos de dar respuesta a la Nota de referencia:

OBRA: "CONSTRUCCIÓN PASEO COSTERO VIRGEN DEL CARMEN – VILLA ELISA  
CONTRATISTA: SPAZIO CONSTRUCCIONES SRL  
CONTRATO: 06/2025  
ID: 461.046

Informe Técnico Fiscal

Durante los procesos de ejecución de la denominada obra Construcción Paseo Costero Virgen del Carmen, la empresa SPAZIO CONSTRUCCIONES SRL, manifiesta la necesidad de realizar un CONVENIO MODIFICATORIO con el fin de ampliar las cantidades de 2 ítems fundamentales para la correcta ejecución y eficiente conclusión del contrato, los ítems afectados son los siguientes:

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad contrato	Ampliación solicitada CM 2
4.7	COLCHONES RENO	metros cuadrados	286	115
5.1	REFULADO DE ARENA LAVADA	metros cúbicos	81540	16000

Justificación técnica:

A los efectos de analizar técnicamente la solicitud planteada por la contratista, esta fiscalización conjuntamente con el representante legal de la empresa constructora ha realizado la inspección del sitio de obras a fin de determinar la necesidad y la factibilidad de un convenio modificatorio.

**4.7 COLCHONES RENO:** el aumento de la cantidad de superficie estipulada para este ítem, se justifica en la necesidad de establecer una protección del lado del muro lindante al municipio de San Antonio (muro sureste), dado que en ese vértice converge una calle vecinal limítrofe entre los dos municipios y que en días de lluvia la irrupción de raudales es muy fuerte, se evaluó la necesidad de una protección mecánica para el muro y el vértice en esa zona, por lo cual se determinó la implantación de un colchón reno, de 4 metros de ancho por el largo respectivo del muro, de esta forma se prevé la irrupción de agua de raudal y la irrupción de agua del río por el lado de la encenada generada en ese sector y evitar así el socavamiento del muro.

Ing. Adrián Almada  
Fiscalizador  
11/03/2026

Es necesaria la implantación de un colchón reno en la base del muro de sustentación del paseo costero lindante con el rio Paraguay, de esta forma también se está previendo resguardar el socavamiento de la parte inferior del muro, en consideración de las embestidas de corrientes del rio en esa zona.

**5.1 REFULADO DE ARENA LAVADA:** la justificación del aumento de cubicaje de refulado de arena lavada se da sobre 3 puntos, en el muro sureste limítrofe con San Antonio, se adaptará específicamente la envergadura del muro (altura) a los desniveles determinados en la base de sustentación, por lo cual, a los seis niveles previstos originalmente, surge la necesidad de adosar un nivel mas a modo de ajustar en la parte inferior de ese muro a las características de suelo de sustentación. Por otro lado, también se requiere un aumento preventivo de 30 centímetros de altura del muro de contención del paseo costero en todas sus secciones, por ende, también aumenta el cubicaje de la caja de sustentación, por lo cual se requiere de mayor cantidad de arena lavada. Así también al aumentar en sectores la longitud original prevista en los muros de contención eso se traduce en un aumento en el cubicaje final de la caja de sustentación el paseo costero.

En conclusion esta fiscalizacion manifiesta su parecer favorable para el **CONVENIO MODIFICATORIO** por el contratista, en atencion a cue el mismo se encuentra tecnicamente fundamentado.

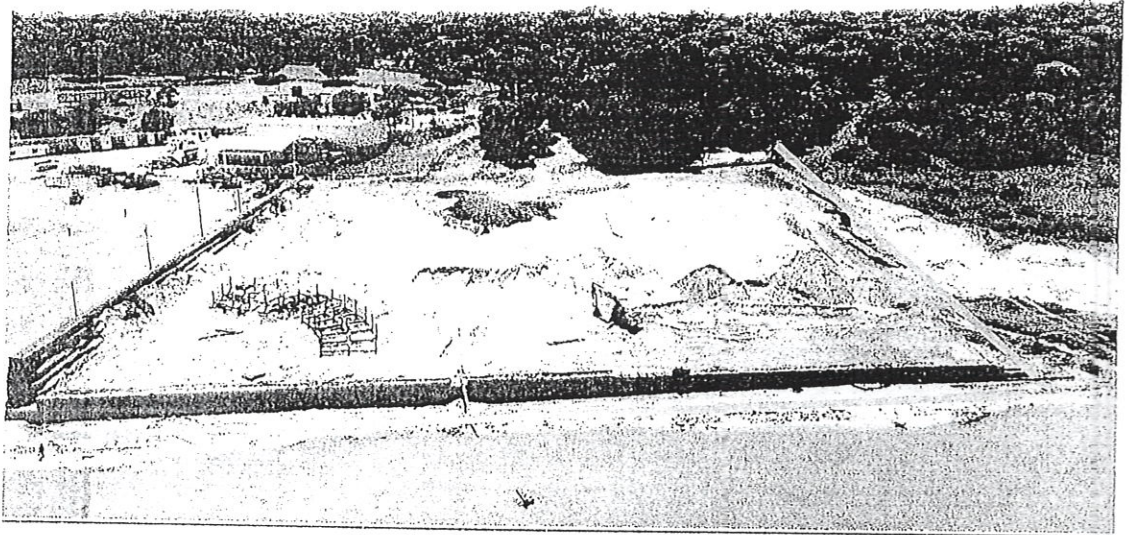
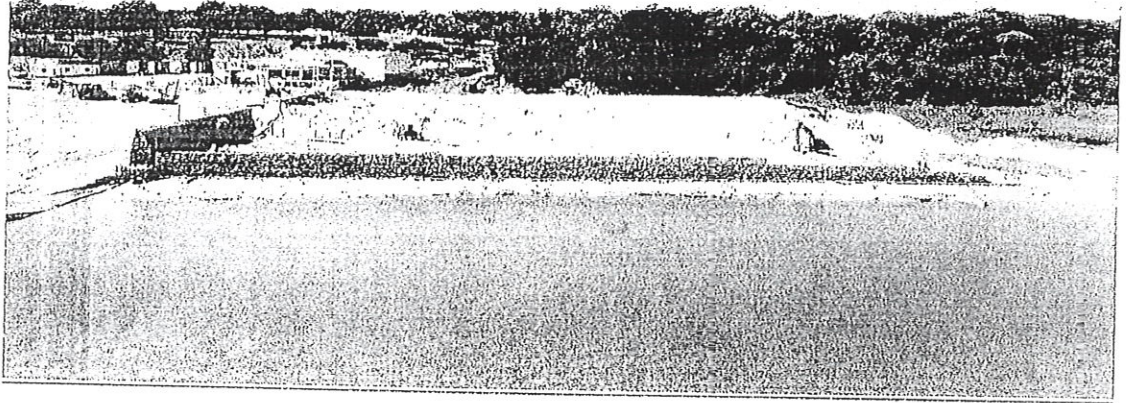
Es mi informe

Ing. *Adrian Almada*  
Reg. 3813  
Fiscalizador

Ing. *Adrian Almada*  
Reg.: 3813  
Fiscalizador

*Ramón A...*  
Administrador de Contra-  
formación Dpto. C.  
23/03/03

Archivo fotográfico



Ing. *[Signature]* Almasa  
Reg. 3813  
Especializado

Areguá 13 de marzo de 2026

Sr. Ramon Arce  
Administrador de contrato  
Gobernación del departamento central  
Presente

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL  
GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL

OBRA: "CONSTRUCCION PASEA COSTERO VIRGEN DEL CARMEN -- VILLA ELISA  
CONTRATISTA: SPAZIO CONSTRUCCIONES SRL  
CONTRATO: 06/2025  
ID: 461.046

CERTIFICADO N° 5

**CONSIDERACIONES GENERALES**

- EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía del Ingeniero Marcelo Penayo representante legal de la firma Spazio Construcciones SRL (el contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
- La inspección se realizó de manera visual en el sitio de obra zona Paseo costero Virgen del Carmen ciudad de Villa Elisa, en donde se pudo observar los trabajos realizado por el contratista (fotos).

1- Informe Técnico Fiscal

En la Ciudad de Villa Elisa día 12 de marzo del 2026 nos constituimos en el sitio de obra para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, donde se observa que los trabajos avanzan de forma cronológica y teniendo en cuenta los criterios constructivos según las especificaciones técnicas.

La obra se encuentra con un avance que supera el 90% de los rubros descriptos en la planilla del contrato, entre los rubros desarrollados y certificados actualmente se encuentran, enrocado; contrafuerte de gaviones; colocación de gaviones; colchones reno; geotextil no tejido 200 g/m<sup>2</sup>; compactación; Perfilado, etc. los trabajos se realizan con maquinarias pesada y mano de obra manual en coordinación, bajo la supervisión del residente de obra. La obra continúa avanzando según el cronograma

Esta Fiscalización manifiesta que acompaño los procesos, así también el avance físico financiero, ha realizado verificaciones in situ en la fecha de hoy cuenta con avance en los rubros ejecutados, según el acta de medición, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra.

Estado financiero de certificaciones realizadas al contratista.

Certificado N° 1: pagado

Certificado N° 2: pagado

Certificado N° 3: pagado

Certificado N° 4: pagado

Ing. Adrián Almada  
Reg. 3813  
Fiscalizador

Ramon Arce  
Administrador de Contrato  
Gobernación Depto. Central  
13/03/26

Certificado N° 5: 2.447.101.900

Fondo de Reparación: 122.355.095

Por lo que se sugiere el pago del Certificado N° 5, salvo mejor parecer.

Se adjunta:

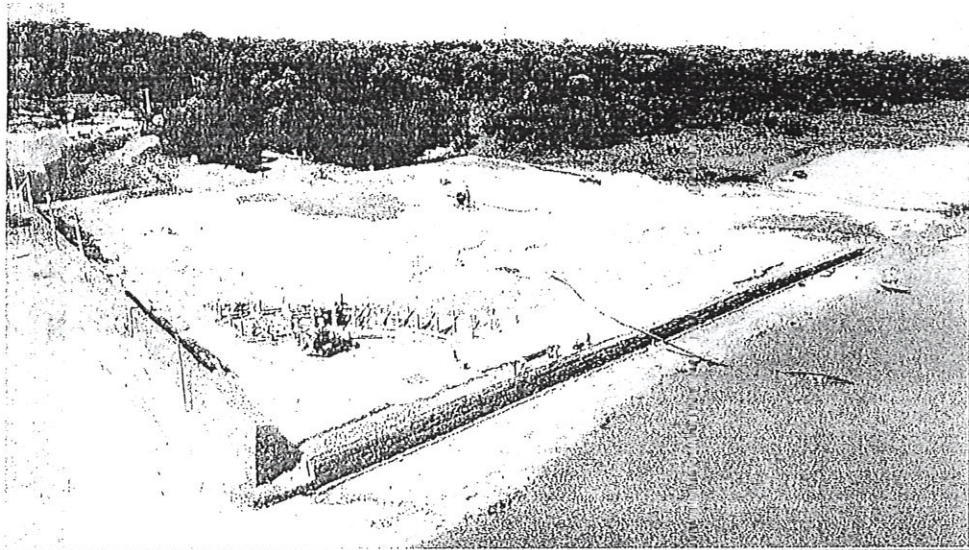
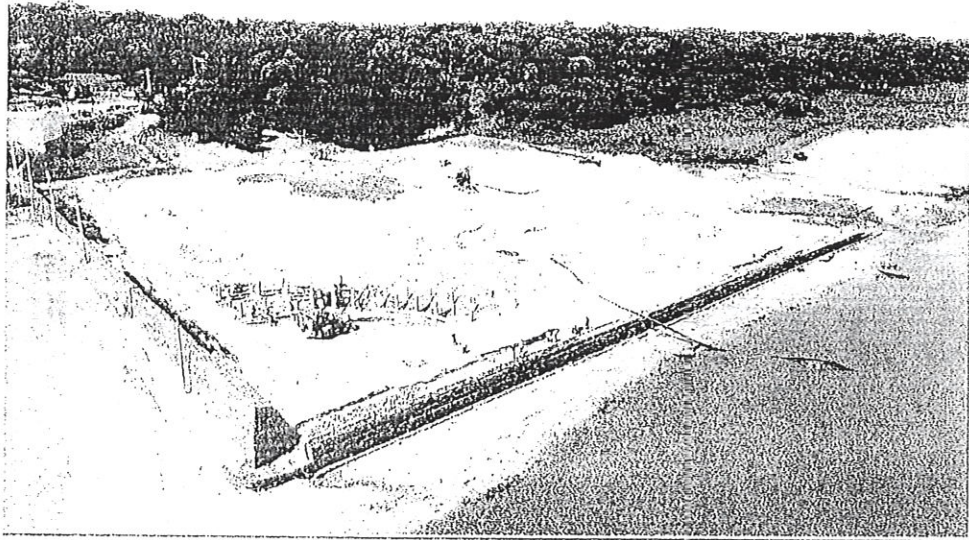
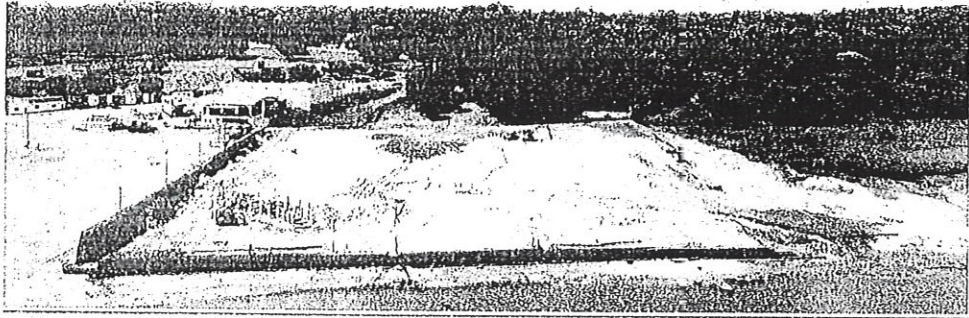
Archivo fotográfico

Acta de medición N° 5

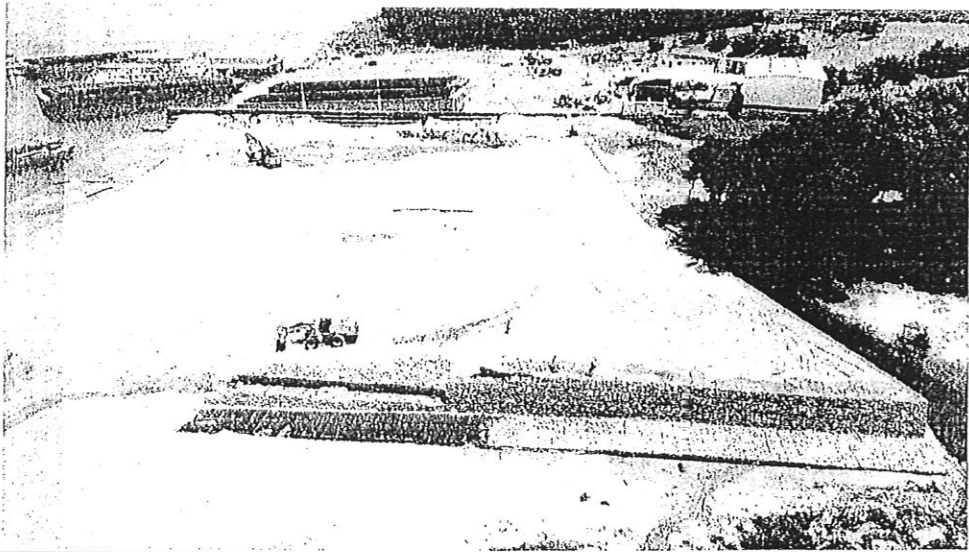
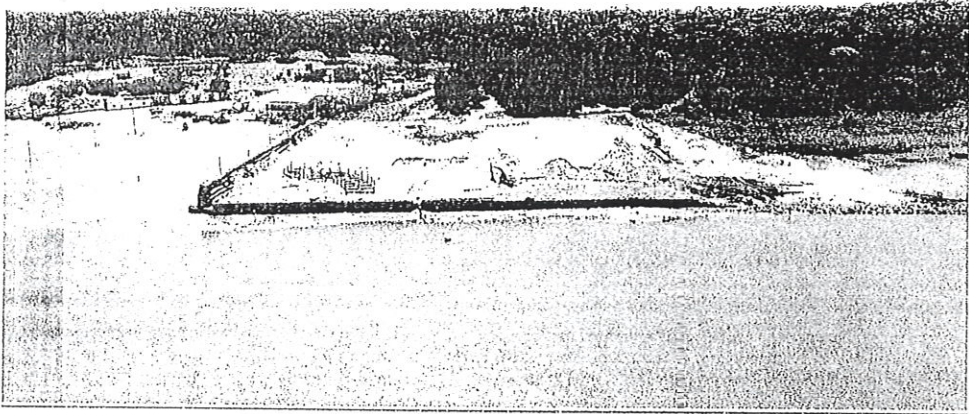
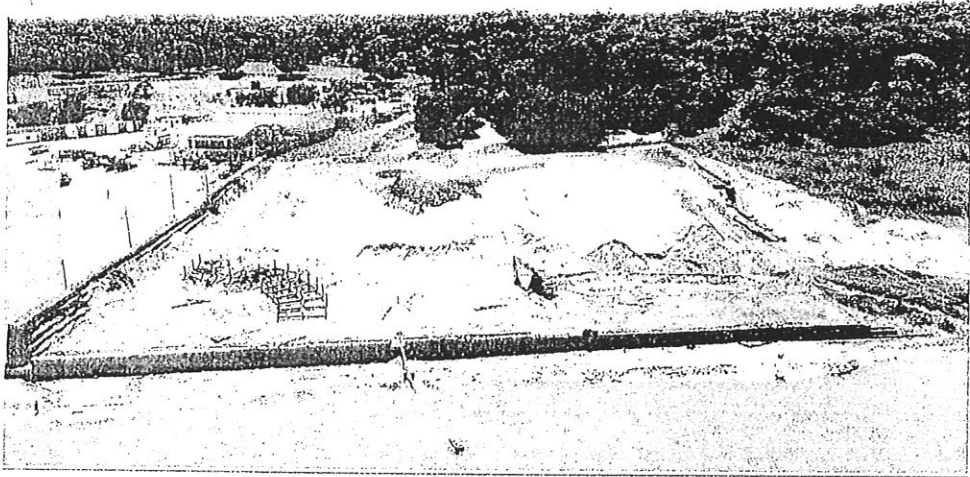
Es mi informe

  
Ing. Adrian Almada  
Reg. 3813  
Fiscalizador





Ing. *Adnan Ahmad*  
Reg. 3843  
Civil Engineer



Ing. *Alfonso* Almda  
REG. 3813  
Especializado

## Acta de medicion

Licitación: 461046 - Construcción Paseo Costero Virgen del Carmen - Villa Elisa - PLURIANUAL  
2025-2026

ACTA DE MEDICION N° 5				
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	PORCENTAJE
				%
1	Trabajos Preliminares	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	
	ESTUDIO DE SUELO	Unidad Medida Global	1,00	100,00%
	TOPOGRAFIA - COTAS - RELEVAMIENTO PLANIALTIMETRICO	Unidad Medida Global	1,00	100,00%
	BATIMETRIA	Unidad Medida Global	1,00	100,00%
	OBRA	Unidad Medida Global	1,00	100,00%
	DESARROLLO DE PROYECTO	Unidad Medida Global	1,00	100,00%
2	Preparacion de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	
	LIMPIEZA DE TERRENO - DESBROCE	metros cuadrados	16.860,00	100,00%
	REPLANTEO Y MARCACION	metros cuadrados	16.860,00	85,31%
	VALLADO DE OBRA	Metro lineal	570,00	100,00%
	RELLENO Y COMPATACION	metros cubicos	5.000,00	100,00%
	CARTEL IDENTIFICATORIO	unidad	1,00	100,00%
	DESARMADO DE VALLADO DE OBRA	Metro lineal	570,00	100,00%
3	Excavaciones	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,00	
	EXCAVACIONES EN GENERAL	metros cubicos	8.295,90	100,00%
4	MURO DE CONTENCION Y GUASDACOSTERA	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	
	MEJORAMIENTO DE LA BASE CON DESTAPE DE CANTERA	metros cubicos	2.155,00	100,00%
	REGULARIZACION MANUAL DE BASE EN SUELO	metros cuadrados	676,80	100,00%
	PEDRAPIEN	metros cubicos	343,00	100,00%
	ENROCADO	metros cubicos	676,80	100,00%
	CONTRAFUERTE DE GAVIONES	metros cubicos	153,00	100,00%
	COLOCACION DE GAVIONES	metros cubicos	4.137,00	85,74%
	COLCHONES RENO	metros cuadrados	286,00	68,18%
	GEOTEXTIL NO TEJIDO 200 G/M2	metros cuadrados	6.768,00	100,00%
	COMPACTACION	metros cuadrados	16.860,00	100,00%
	PERFILADO	metros cuadrados	16.860,00	100,00%
5	REFULADO DE ARENA LAVADA	unidad de medida: Metros cubicos presentación: UNIDAD	1,00	
	REFULADO DE ARENA LAVADA	metros cubicos	81.540,00	100,00%
6	LIMPIEZA DIARIA, PERIODICA Y FINAL DE OBRA	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	
	LIMPIEZA DIARIA, PERIODICA Y FINAL DE OBRA	metros cuadrados	16.860,00	59,31%
				93,47%

Ing. Adolfo Almaraz  
REG. 3813  
Especialista

12/10/25  
13/10/25  
Nación Alve  
Administrador de Contrato  
Observación Dcto. Com

Areguá 13 de marzo de 2026

Sr. Ramon Arce  
Administrador de Contrato  
Gobernación del departamento central  
Presente

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL

OBRA: "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN CALLES DE LOS DISTRITOS DEL DEPARTAMENTO CENTRAL - CONTRATO ABIERTO"

CONTRATISTA: GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUER NICOLICCHIA - GFEN Constructora

CONTRATO: 23/2025

ID: 472357

CERTIFICADO N° 02

Distrito Ñemby

CONSIDERACIONES GENERALES

- El presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía del Señor **Giovanni Fabrizio Elizaur Nicolicchia**, en representación de la firma **GFEN Constructora** (el contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero **Adrián Almada**.
- La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra, las calles 1) Cañadita 2) Pa' i Ñu del distrito de Ñemby, donde se pudo observar los trabajos realizado por el contratista (fotos).

Informe Técnico Fiscal

Nos constituimos en los sitios establecidos para la ejecución de las obras para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, entre los rubros desarrollados y que constan en el libro de obras se encuentran marcación replanteo, caja de empedrado, construcción de pavimento, relleno y compactación, limpieza, entre otros, las cantidades ejecutadas se encuentran detalladas en el acta de medición y certificado presentado por el contratista, en prueba de conformidad estos documentos fueron suscriptos por esta fiscalización.

Esta Fiscalización manifiesta que acompañó los procesos, así también el avance físico, ha realizado verificaciones in situ, a la fecha cuenta con avance en los rubros mencionados en el acta de medición y en el que se puede observar el avance porcentual los trabajos ejecutados por el contratista, **cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra**

Ing. *Adrián Almada*  
Reg. 3893  
Fiscalizador

Estado financiero de certificaciones realizadas al contratista.

Certificado N° 1: pagado

Certificado N° 2: en proceso

Por lo que se sugiere el pago del Certificado N° 02, salvo mejor parecer.

Se adjunta:

Archivo fotográfico

Es mi informe

*Ing. Adrián Almada*  
Reg. 3813

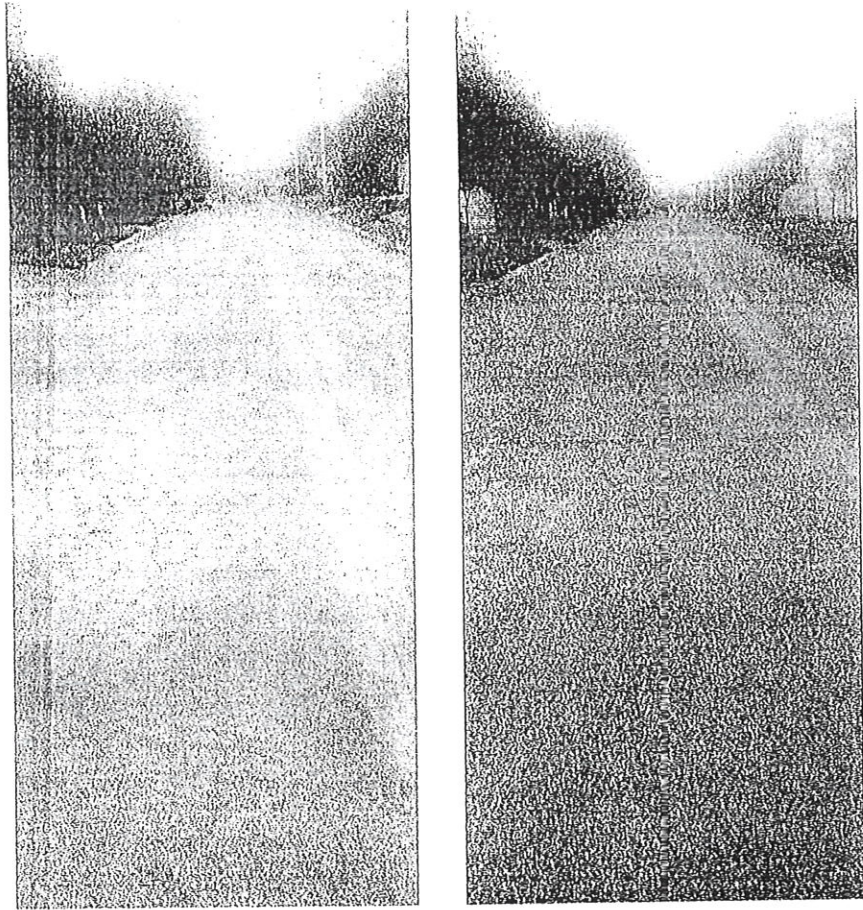
---

Ing.: Adrián Almada  
Reg.: 3813  
Fiscalizador

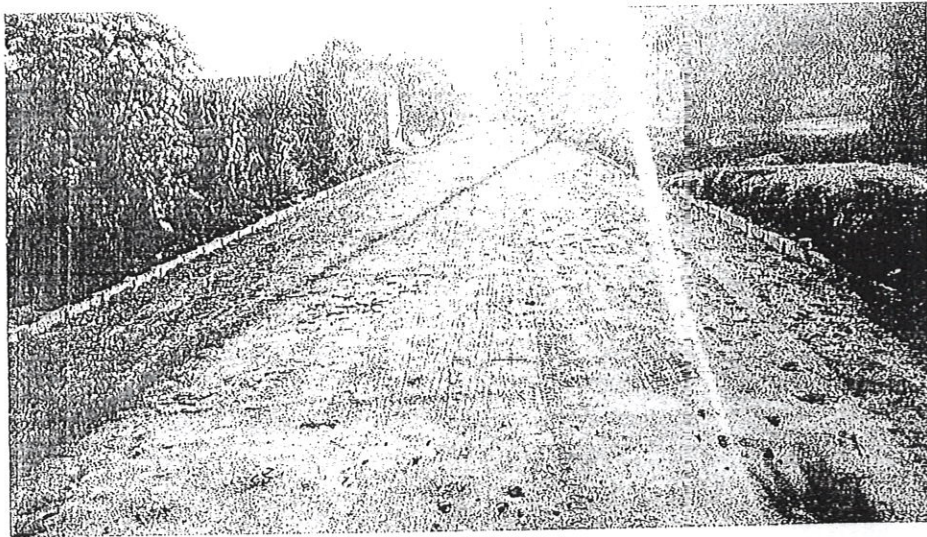
*Samon Arce*  
Administrador de Contratos  
Administración Dpto. Centro  
DECOR  
18/02/14

Samon Arce  
Dir de Contratos

ALDAMA CAÑADA ITAUGUA

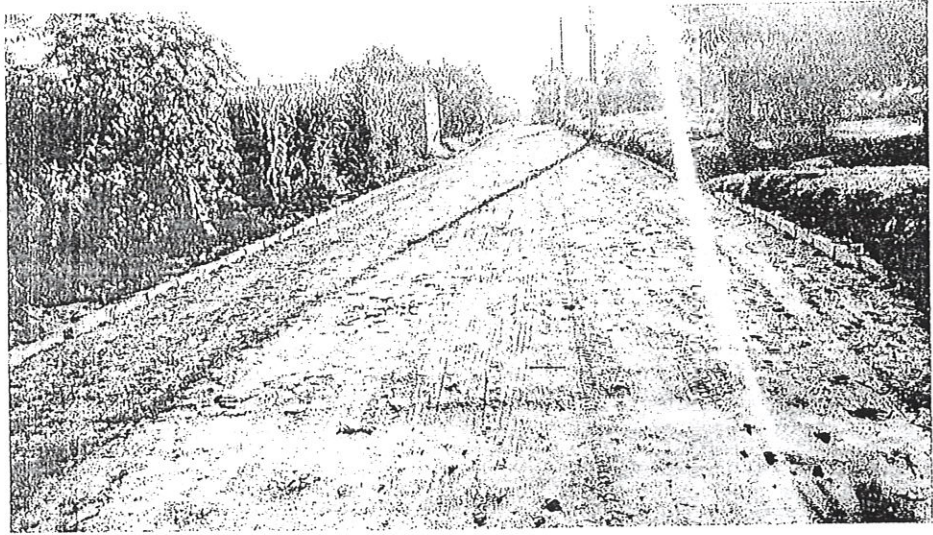
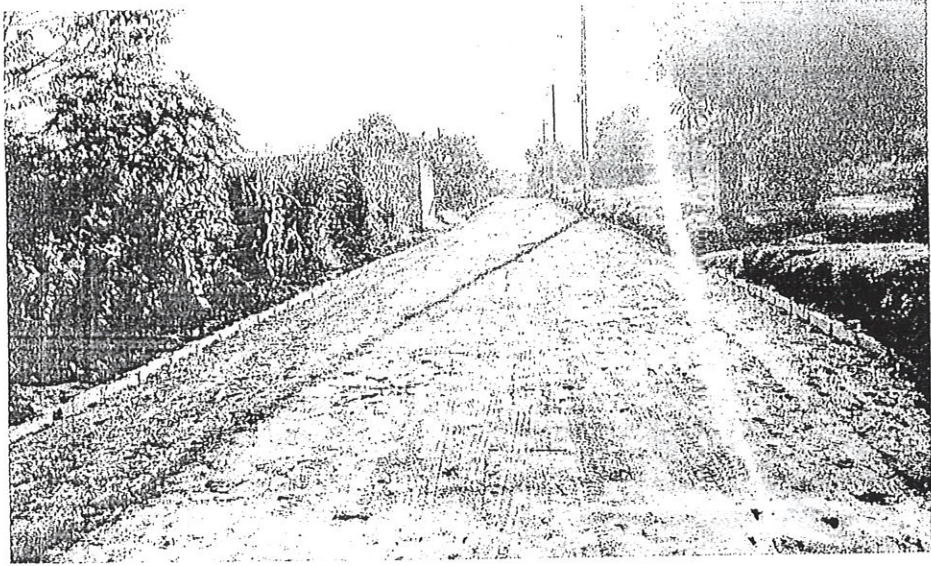


ITAUGUA GUAZU



Ing. *[Signature]* Almada  
Reg. 3813  
Fiscalizador

711 A. 1. 1.  
de Contrato  
Cep



Ing. *[Signature]* Abma  
Reg. 3813  
Fiscalizador

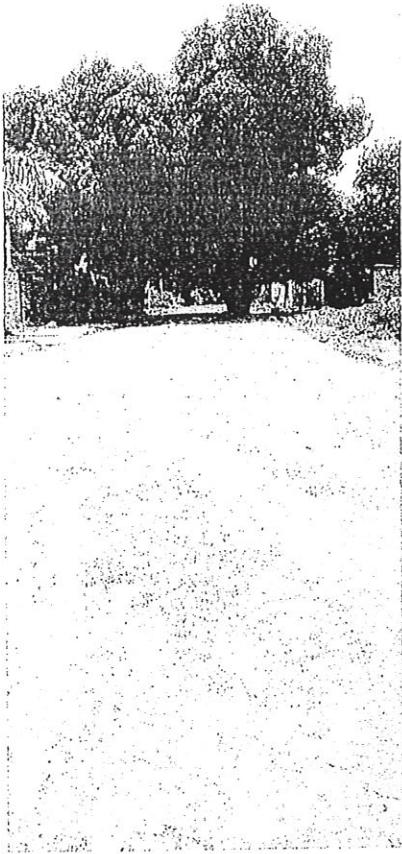
3 DE MAYO - LUQUE



Ing. *[Signature]* Almada  
Reg. 3813  
Fiscalizador

on ARCE  
to Contratr  
ce

LOMA MERLO - LUQUE



Ing. *[Signature]* Almada  
Reg. 3813  
Fiscalizador

mon Arce  
de Contrar  
-ta. C.

ZARATE ISLA - LUQUE



Ing. *J. B.* Almada  
Reg. 3813  
Fiscalizador

*22*  
TOP ALCE  
de la Cor

Areguá 13 de marzo de 2026

Sr. Ramon Arce  
Administrador de contrato  
Gobernación del departamento central  
Presente

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL

OBRA: "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN CALLES DE LOS DISTRITOS DEL DEPARTAMENTO CENTRAL - CONTRATO ABIERTO"

CONTRATISTA: MIRIAN LETICIA DOMINGEZ GOMEZ - DOGO

CONTRATO: 24/2025

ID: 472357

CERTIFICADO N° 02  
Distrito Itauguá, Luque

CONSIDERACIONES GENERALES

- El presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía del Representante legal de la firma DOGO (el contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
- La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra, Itauguá (Aldama Cañada e Itauguá Guazú) y Luque (3 de mayo, Loma Merlo y Zarate Isla) en donde se pudo observar los trabajos realizado por el contratista (fotos).

Informe Técnico Fiscal

Nos constituimos en los sitios establecidos para la ejecución de las obras para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, entre los rubros desarrollados y que constan en el libro de obras se encuentran marcación replanteo, caja de empedrado, construcción de pavimento, relleno y compactación, limpieza, entre otros, las cantidades ejecutadas se encuentran detalladas en el acta de medición y certificado presentado por el contratista, en prueba de conformidad estos documentos fueron suscriptos por esta fiscalización.

Esta Fiscalización manifiesta que acompañó los procesos, así también el avance físico, ha realizado verificaciones in situ, a la fecha cuenta con avance en los rubros mencionados en el acta de medición y en el que se puede observar el avance porcentual los trabajos ejecutados por el contratista, **cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra.**

*Adrián Almada*  
Ing. Adrián Almada  
Reg. 3813  
Fiscalizador

*Ramon Arce*  
Ramon Arce  
Administrador de Contrato

Estado financiero de certificaciones realizadas al contratista.

Certificado N° 1: pagado

Certificado N° 2: en proceso

Por lo que se sugiere el pago del Certificado N° 02, salvo mejor parecer.

Se adjunta:

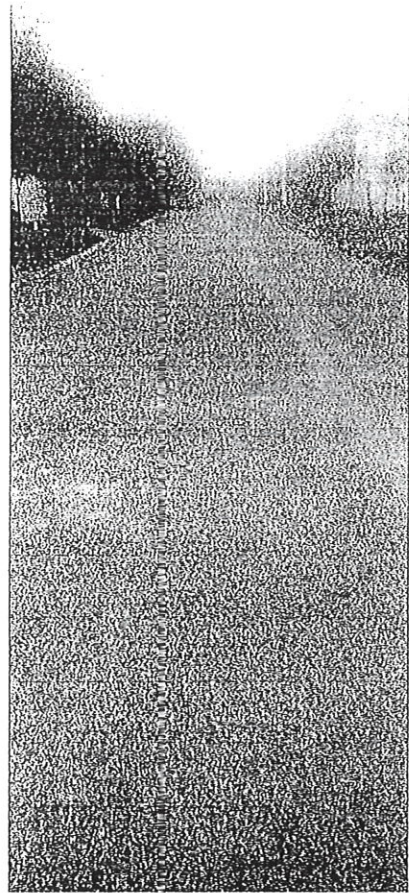
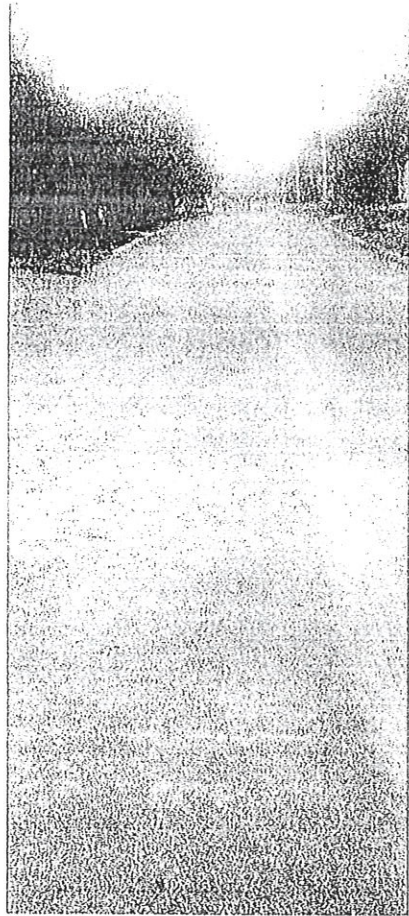
Archivo fotográfico

Es mi informe

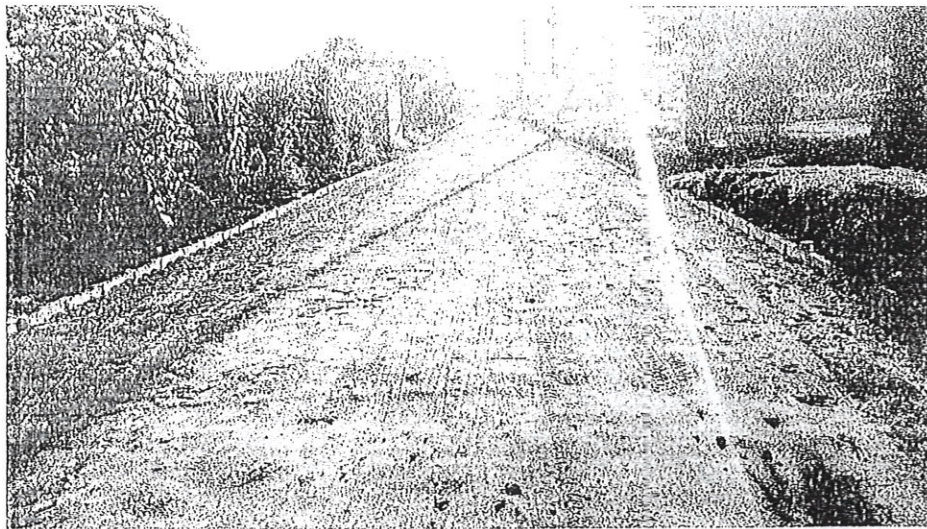
  
Ing. ~~Adrian Almada~~  
Reg. 3813  
Fiscalizador  
-----  
Ing.: ~~Adrian Almada~~  
Reg.: 3813  
Fiscalizador

  
Ramon Arce  
Administrador de Contratos  
Gobernación Dpto. Centra  
13/09/11

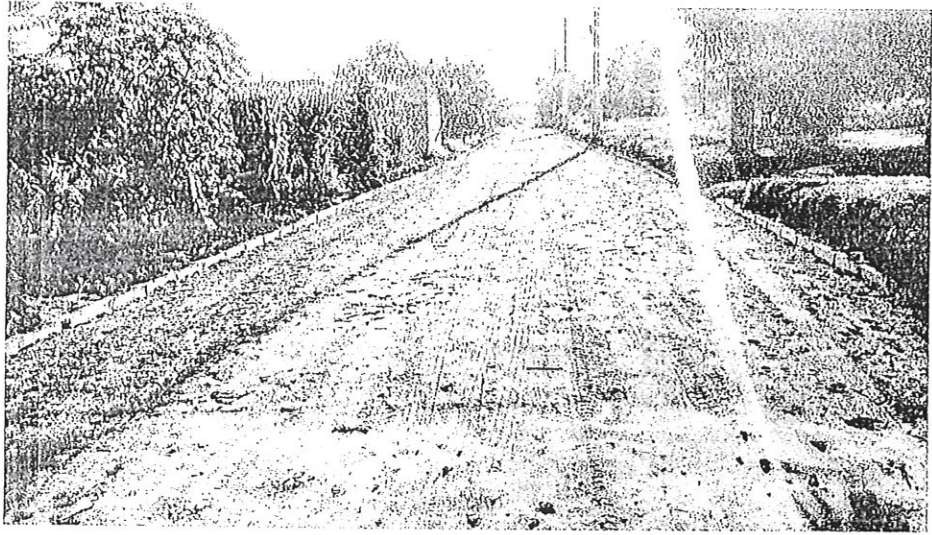
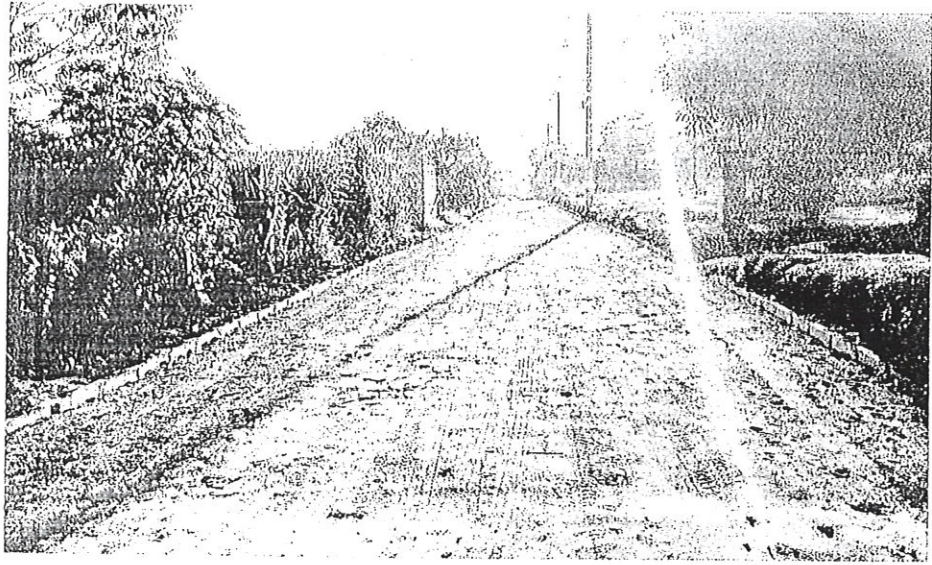
ALDAMA CAÑADA ITAUGUA



ITAUGUA GUAZU

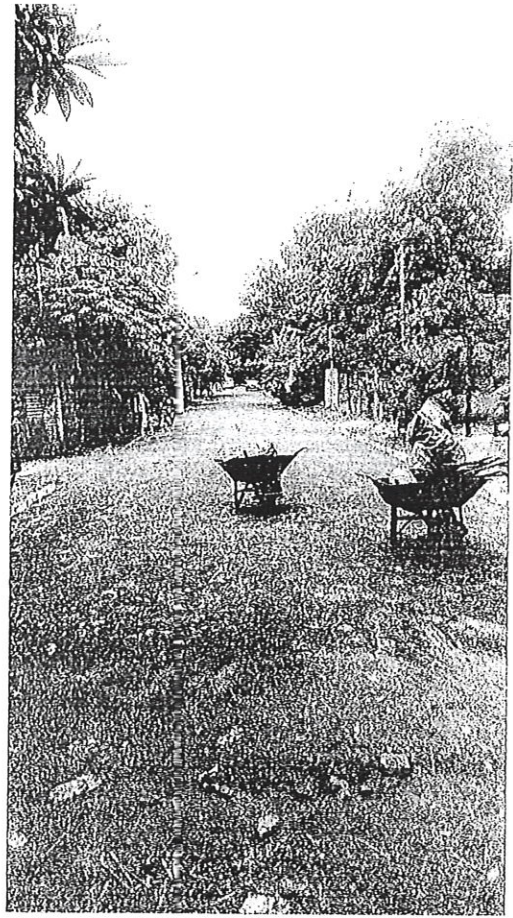


Ing. *[Signature]* Almada  
Reg. 3813  
Fiscalizador



*JA*  
Ing. Adnan Almasa  
Reg. 3813  
Fiscalizador

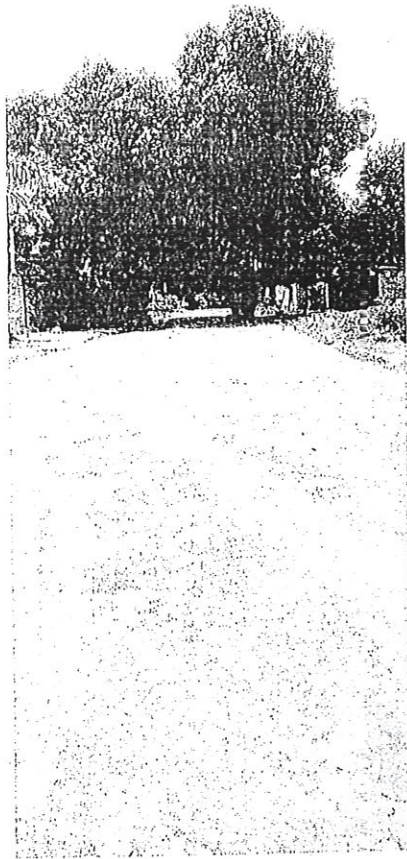
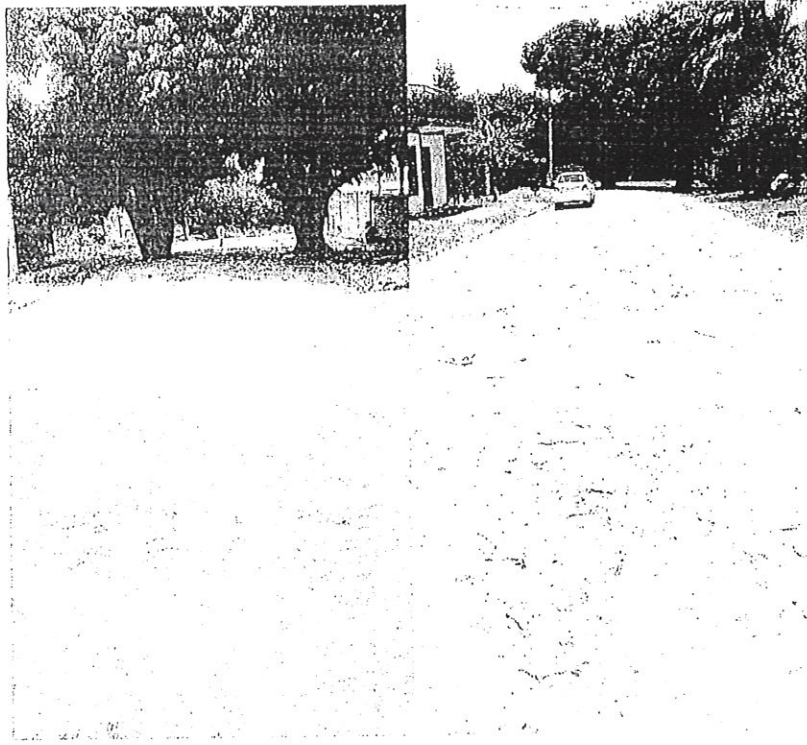
3 DE MAYO - LUQUE



Ing. *[Signature]* Almacán  
Reg. 3813  
Fiscalizador

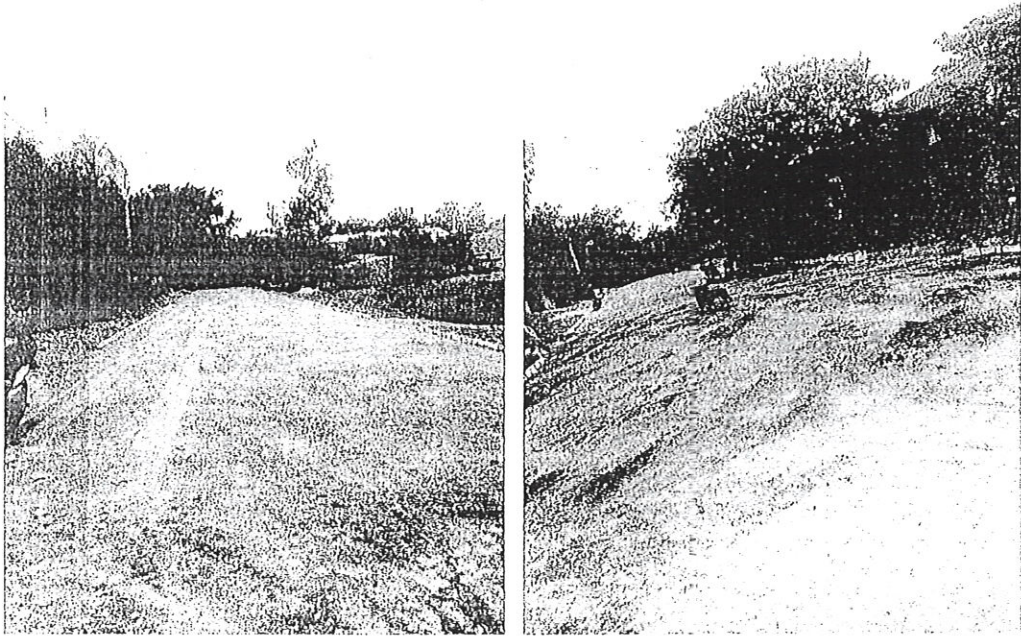
15/1

LOMA MERLO - LUQUE



Ing. *Adolfo Almada*  
Reg. 3813  
Fiscalizador

ZARATE ISLA - LUQUE



Ing. *Adrian Almaraz*  
Reg. 3813  
Fiscalizador

*RECIBIDO*  
*12/03/17*  
Ramon Arce  
Administrador de Contratos  
Gobernación Dpto. Central

Sr. Ramon Arce  
Administrador de contrato  
Gobernación del departamento central  
Presente

Areguá 13 de marzo de 2026

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL  
GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL

OBRA: "Mejoramiento de la Seguridad y Delimitación Territorial en los Centros Agronómicos de la Gobernación del Departamento Central mediante Cercado Perimetral – Contrato Abierto - Plurianual 2025 -2026.

CONTRATISTA: J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA

CONTRATO 58/2025

ID: 474.249

CERTIFICADO N° 1

CONSIDERACIONES GENERALES

- EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía del Representante legal de la empresa J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA (contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
- La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra, Centros Agronómicos Departamentales, en donde se pudo observar los trabajos realizado por el contratista (fotos).

1.- Informe Técnico Fiscal

Nos constituimos en el sitio de obra para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, donde se observa que los trabajos avanzan de forma cronológica y teniendo en cuenta los criterios constructivos según las especificaciones técnicas, los rubros desarrollados y que constan en el libro de obras son, replanteo y marcación, relleno y nivelación, , destronque de árboles, encadenado de hormigón, colocación de tejidos de alambre, entre otros rubros; las cantidades ejecutadas se encuentran detalladas en el acta de medicion y certificado presentado por el contratista, en prueba de conformidad estos documentos fueron suscriptos por esta fiscalización.

Esta Fiscalización manifiesta que acompañó los procesos, así también el avance físico, ha realizado verificaciones in situ, a la fecha cuenta con avance en los rubros mencionados en el acta de medición y en el que se puede observar el avance porcentual los trabajos ejecutados por el contratista, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra.

Ing. *Adrián Almada*  
Reg. 3813  
Fiscalizador

*Adrián Almada*  
13/03/26  
474.249

Estado financiero de certificaciones realizadas al contratista.

Certificado N° 1: en proceso

Por lo que se sugiere el pago del certificado N° 1 Salvo mejor parecer

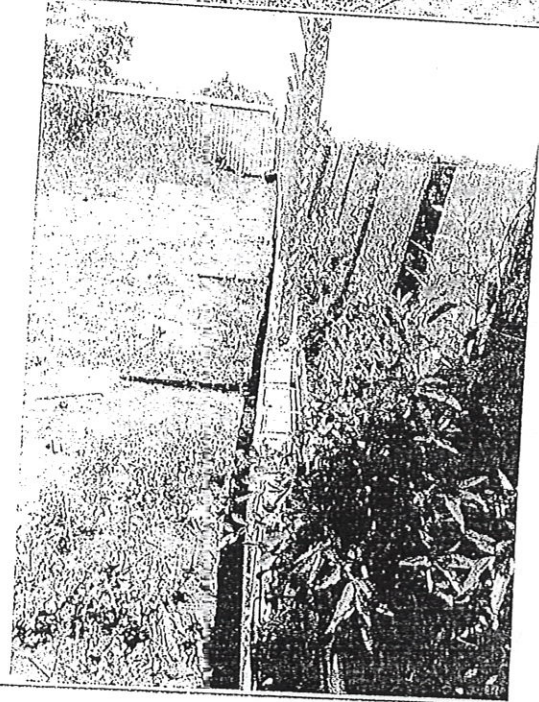
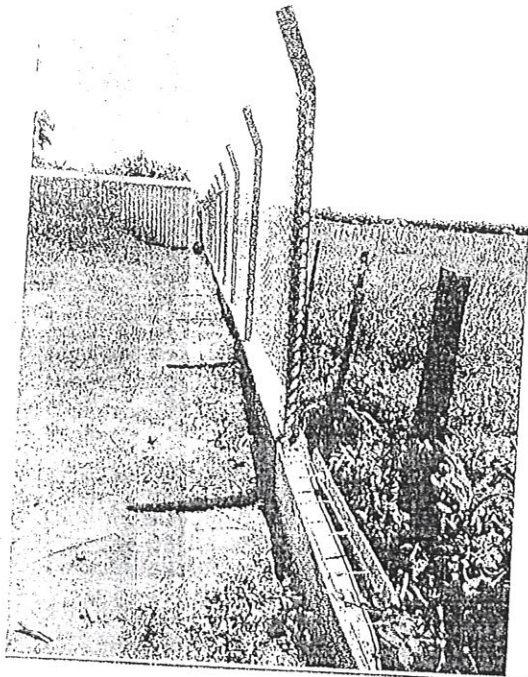
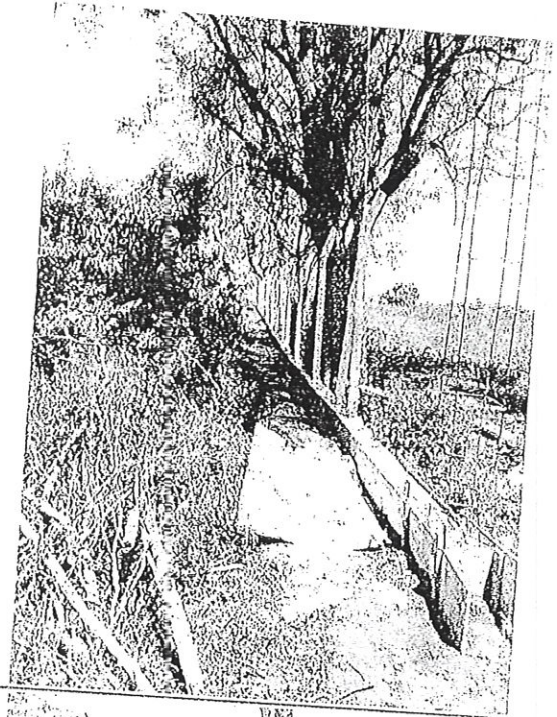
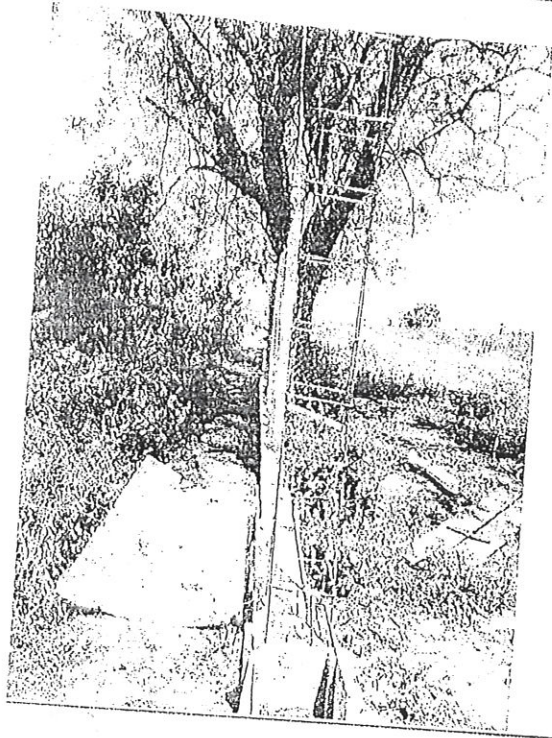
Se adjunta:

Archivo fotográfico

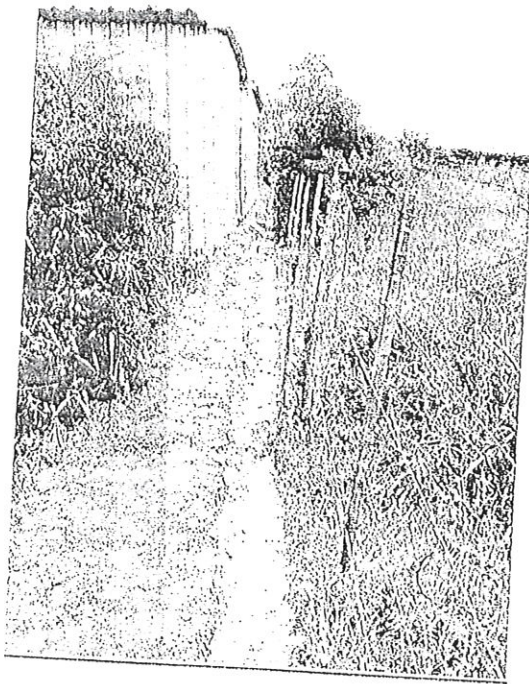
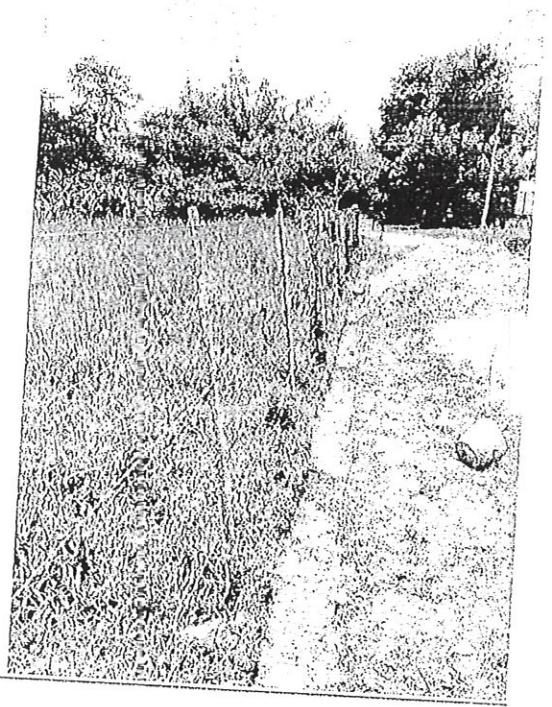
Es mi informe

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Ademar Almada  
Reg: 3813  
Fiscalizador

Archivo fotográfico



*Ing.  Almada*  
Reg. 3813  
Fiscalizador



*Ing. Ramon Alvaro*  
Reg. 3813  
Fiscalizador

*Ramon Arce*  
Ramon Arce 13/03/20  
Lider de Contrato

Areguá 13 de marzo de 2026

Lic. Arce Ramón,  
Administrador Contrato  
Gobernación del departamento central  
Presente

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL  
GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL

OBRA: "Revitalización de Espacios Públicos de Esparcimiento en el Departamento Central"

CONTRATISTA: KAFE S.A.

CONTRATO: 40/2025

ID: 474.651

CERTIFICADO N° 3

CONSIDERACIONES GENERALES

- EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía de Hugo Cesar Ramírez representante legal de la firma KAFE S.A. (el contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
- La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra zona Revitalización de Espacios Publico en del (Departamento Central) en donde se pudo observar los trabajos realizados por el contratista (fotos).

1.- Informe Técnico Fiscal

Nos constituimos en el sitio de obra - Plaza Andrés Estigarribia para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, en donde se pudo constatar efectivamente la existencia de las rejas metálicas para cercado perimetral, rubro desarrollado y que consta en el libro de obras; las cantidades ejecutadas se encuentran detalladas en el acta de medicion y certificado presentado por el contratista, en prueba de conformidad estos documentos fueron suscriptos por esta fiscalización.

Esta Fiscalización manifiesta que acompañó los procesos, así también el avance físico, ha realizado verificaciones in situ, a la fecha cuenta con avance en los rubros mencionados en el acta de medición y en el que se puede observar el avance porcentual los trabajos ejecutados por el contratista, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra.

Estado financiero de certificaciones realizadas al contratista.

Certificado N° 1: Pagado

Certificado N° 2: Pagado

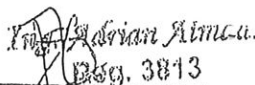
Certificado N° 3: en proceso

Por lo que se sugiere el pago del certificado N° 3 Salvo mejor parecer

Se adjunta:

Archivo fotográfico

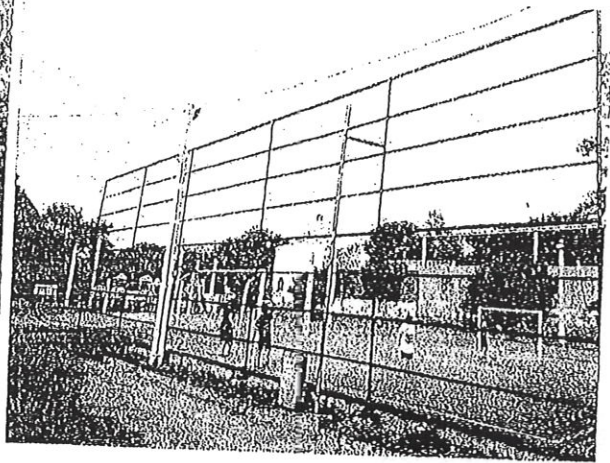
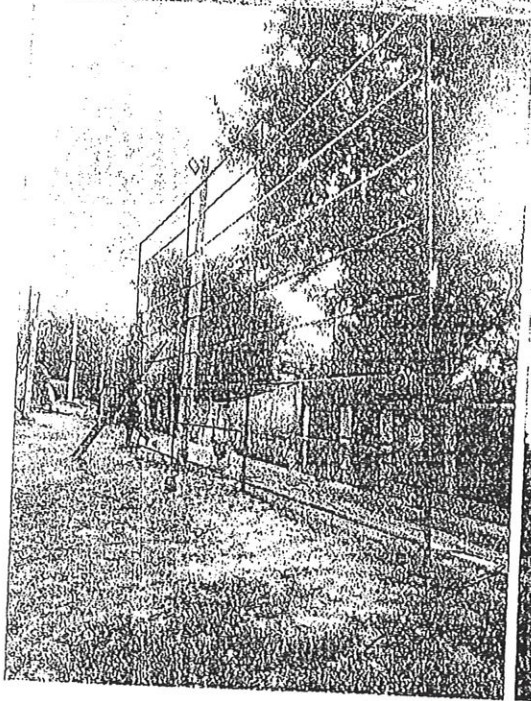
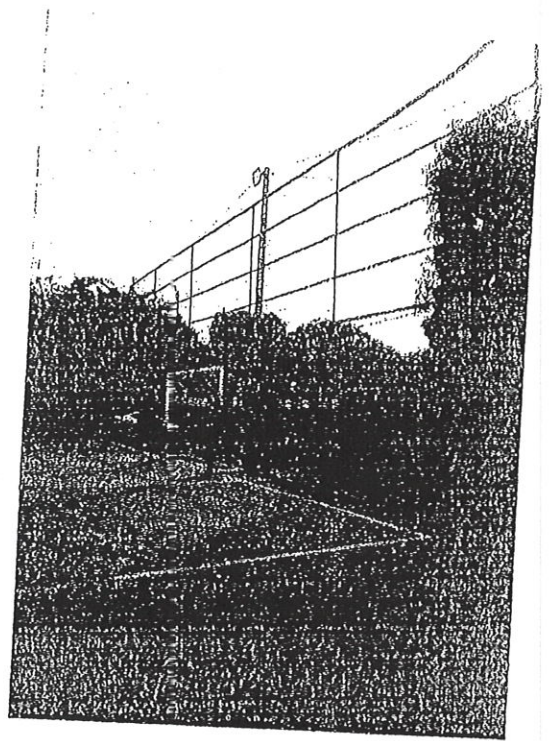
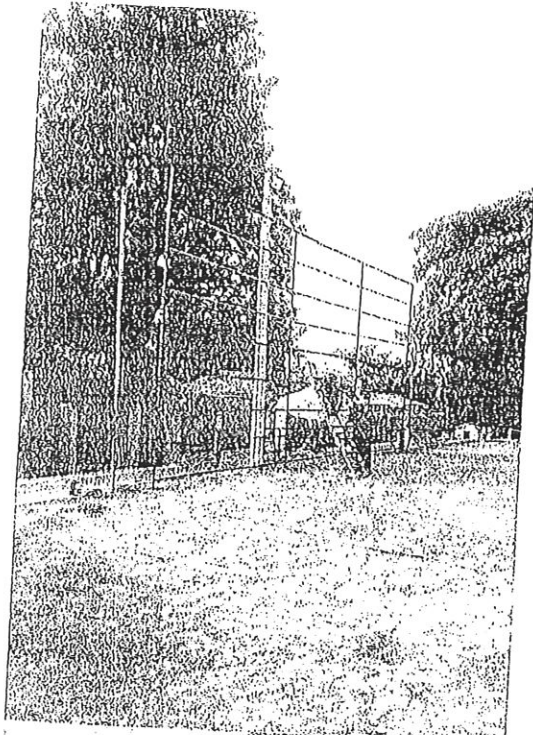
Es mi informe

  
Reg. 3813

Ing. Adrián Almada  
Fiscalizador de Obras

Reg. 3813

  
Ramón Arce  
Administrador de Contratos



Ing. *[Signature]* Alvarado  
Rog. 3813  
Fiscalizador

Areguá 13 de marzo de 2026

Sr. Ramon Arce  
Administrador de contrato  
Gobernación del departamento central  
Presente

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL  
GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL

OBRA: "MANTENIMIENTO, REPARACION Y SISTEMA DE PROTECCION DE LA PISTA DEPORTIVA DE LA ESCUELA DOMINGO DELVALLE ALONSO DE LA CIUDAD DE ÑEMBY PLURIANUAL 2025 2026

CONTRATISTA: Pamela Alarcon - JBC INGENIERIA Y SERVICIOS

CONTRATO: 43/2025

ID: 475.913

CERTIFICADO N° 1

CONSIDERACIONES GENERALES

- EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía del Representante legal de la empresa JBC INGENIERIA Y SERVICIOS de Pamela Alarcón (contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
- La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra ESCUELA DOMINGO DELVALLE ALONSO DE LA CIUDAD DE ÑEMBY, en donde se pudo observar los trabajos realizado por el contratista (fotos).

1.- Informe Técnico Fiscal

Nos constituimos en el sitio de obra para la verificaciór de los trabajos realizado por el contratista, donde se observa que los trabajos avanzan de forma cronológica y teniendo en cuenta los criterios constructivos según las especificaciones técnicas, los rubros desarrollados y que constan en el libro de obras son, cartel de obras, replanteo y marcación, demoliciones, excavaciones para fundiciones, zapata, pilares de hormigón, mamposterías de nivelación y de elevación, entre otros rubros; las cantidades ejecutadas se encuentran detalladas en el acta de medicion y certificado presentado por el contratista, en prueba de conformidad estos documentos fueron suscriptos por esta fiscalización.

Esta Fiscalización manifiesta que acompañó los procesos, así también el avance físico, ha realizado verificaciones in situ, a la fecha cuenta con avance en los rubros mencionados en el acta de medición y en el que se puede observar el avance porcentual los trabajos ejecutados por el contratista, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra.

Ing. *Adrián Almada*  
Reg. 3813  
Fiscalizador

*Pamela Alarcon*  
Contratista  
Licenciada de Cto

Estado financiero de certificaciones realizadas al contratista.

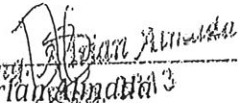
Certificado N° 1: en proceso

Por lo que se sugiere el pago del certificado N° 1 Salvo mejor parecer

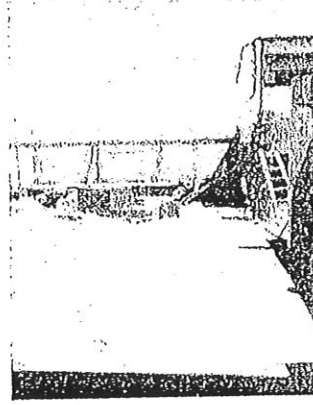
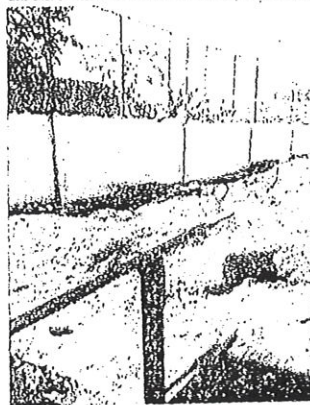
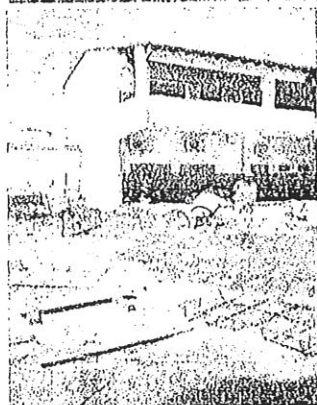
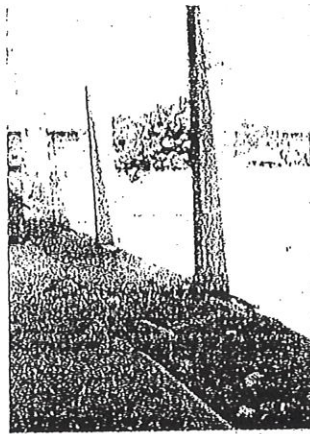
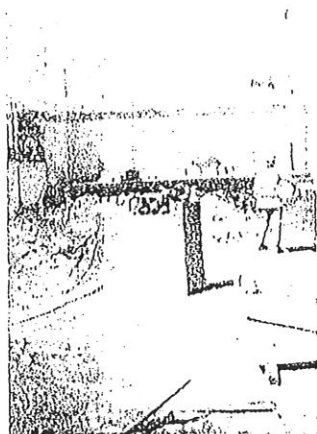
Se adjunta:


Archivo fotográfico

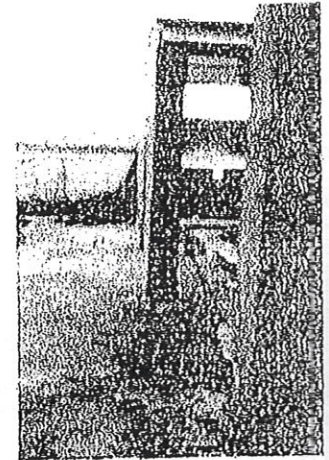
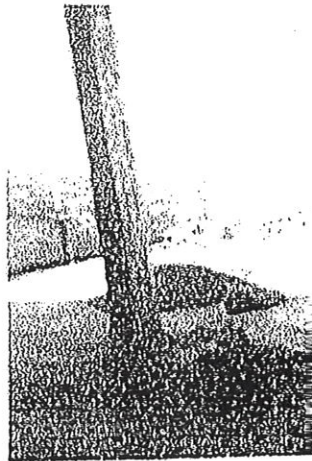
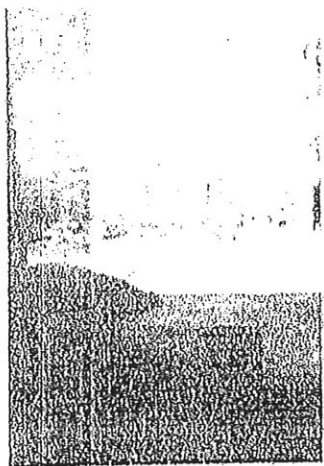
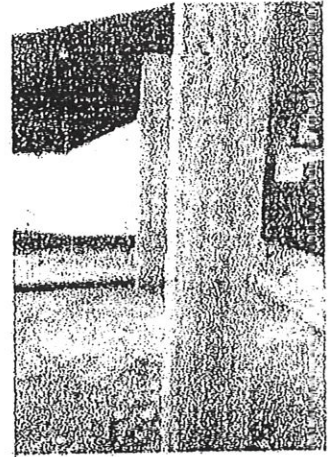
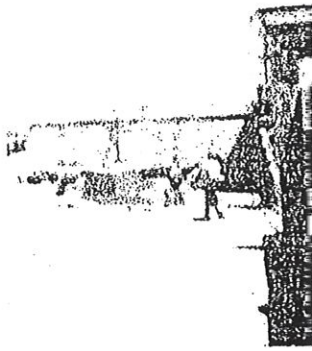
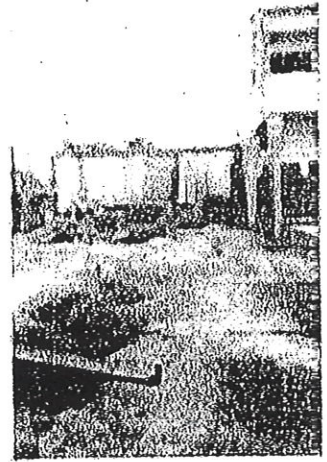
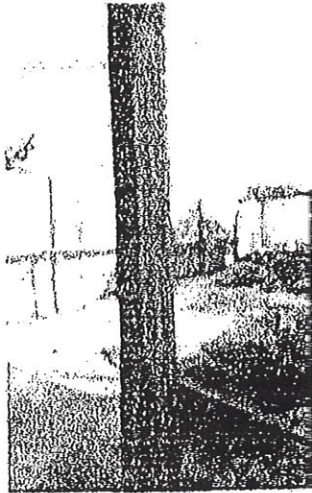
Es mi informe

  
-----  
Ing. Adriaan Amada  
Reg.: 3813  
Fiscalizador

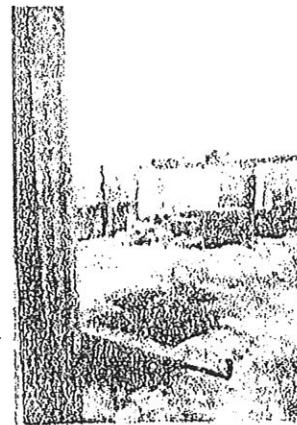
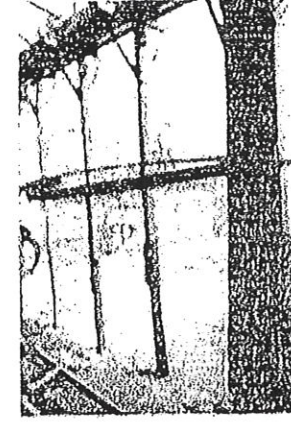
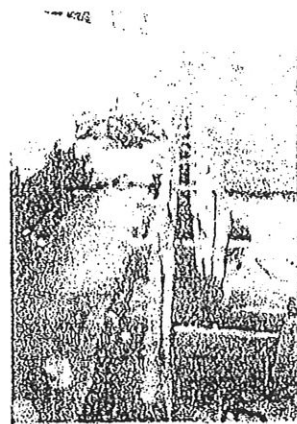
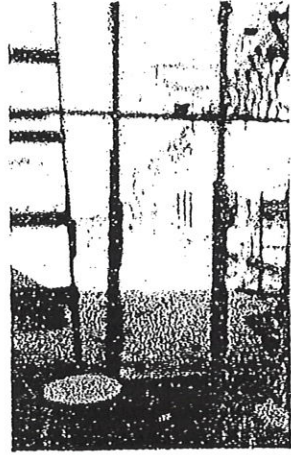
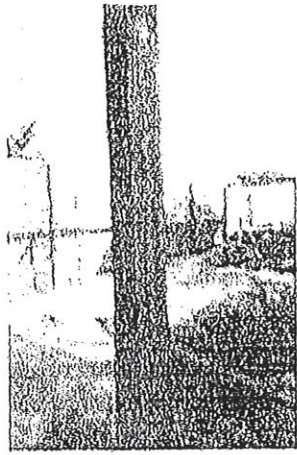
Archivo fotográfico



  
Ing. *Adrián Almasa*  
Rég. 3813  
Fiscalizador



Ing. *Adolfo* Alameda  
Reg. 3813  
Fiscalizador



Ing. *[Signature]* Almon  
Rég. 3813  
Fiscalizador

Areguá 05 de marzo de 2026

Ramón Arce, Administrador de Contrato  
Gobernación del departamento central  
Presente

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL

OBRA: "REFACCION DE EX PUESTO DE SALUD ISLA GUAVIRA PARA HOGAR DE  
ADULTOS MAYORES – PLURIANUAL 2025-2026

CONTRATISTA: ESTERIO CHAVES ROLON

CONTRATO: 49/2025

ID: 476366

CERTIFICADO N° 3

**CONSIDERACIONES GENERALES**

- EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía de ESTERIO CHAVES ROLON representante legal y contratista y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
- La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra zona EX PUESTO DE SALUD ISLA GUAVIRA PARA HOGAR DE ADULTOS MAYORES en la Ciudad de Nueva Italia, en donde se pudo observar los trabajos realizados por el contratista (fotos).

1- Informe Técnico Fiscal

En fecha 04 de marzo de 2026 nos constituimos en el sitio de obra para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, en donde se pudo observar que se realizaron trabajos, terminación de revestimiento, pinturas, colocación de vidrios, canaletas, iluminación. (ver antecedente fotográfico)

Esta Fiscalización manifiesta que acompaño los procesos, así también el avance físico financiero, ha realizado verificaciones in situ en la fecha de hoy cuenta con avance en los rubros ejecutados, según el acta de medición, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra. (se adjunta acta de medicion N° 3)

-Estado financiero o certificaciones realizado al contratista.

Certificado N° 1: Pagado

Certificado N° 2: pagado

Certificado N° 3: 107.436.654

Fondo de Reparación: 5.371.833

Por lo que se sugiere el pago del Certificado N° 3

De esta manera podemos verificar que el contratista ya ha realizado un avance importante de los trabajos contratados.  
Para finalizar el presente informe de avance de obra dejamos algunas fotos que respalde el presente informe.

Ing. Adrián Almada  
Ref. 0013  
Fiscalizador



11	Puerta de acceso con perfilera de aluminio de abrir de 2	Unidad	1,00	4.485,076	4.485,076	0,000	1,000	1,00	4.485,076	4.485,076	4.485,076	100%
35	Hojas de 2,15m x 2,40m de 10mm. Con herrajes incluidos	Unidad	4,00	1.459,710	5.838,840	4,000	-	4,00	5.838,840	5.838,840	5.838,840	100%
P2	Puerta Tipo Placa de madera de 1,00m de ancho	Unidad	2,00	1.301,930	2.603,860	2,000	-	2,00	2.603,860	2.603,860	2.603,860	100%
36	Incluye marco, cerradura y bisagras	Unidad	1,00	899,476	899,476	0,000	1,000	1,00	899,476	899,476	899,476	100%
P3	Puerta Tipo Placa de madera de 0,90m de ancho	Unidad	7,00	562,852	3.939,964	0,000	7,000	7,00	3.939,964	3.939,964	3.939,964	100%
P4	Puerta Metálica de 0,90m de ancho (Incluye marco, cerradura y visagras)	Unidad	2,00	208,371	416,742	0,000	2,000	2,00	416,742	416,742	416,742	100%
38	Rejas horizontales para ventana de 1,50m x 1,15m	Unidad	1,00	7.023,334	7.023,334	0,800	0,200	1,00	1.404,667	1.404,667	7.023,334	100%
39	Espejos en sanitarios 0,60x1,00 - 4mm	Unidad	2,00	425,020	850,040	1,000	1,000	2,00	425,020	425,020	850,040	100%
40	Desague cloacal para baños (Conectar a red cloaca)	Unidad	1,00	346,388	346,388	1,000	-	1,00	346,388	346,388	346,388	100%
41	Desague cloacal para cocina (Conectar a red cloaca)	Unidad	1,00	1.483,296	1.483,296	1,000	-	1,00	1.483,296	1.483,296	1.483,296	100%
42	Desague cloacal para cocina (Conectar a red cloaca existente)	Unidad	15,00	188,699	2.830,485	0,000	15,000	15,00	2.830,485	2.830,485	2.830,485	100%
43	Tablero principal trifásico	Metro lineal	2,00	356,850	713,700	0,000	2,000	2,00	713,700	713,700	713,700	100%
44	Alimentación NYZXL0MM	Unidad	1,00	331,370	331,370	0,000	1,000	1,00	331,370	331,370	331,370	100%
45	Registro eléctrico con tapa de H"A	Unidad	1,00	135,159	135,159	0,000	1,000	1,00	135,159	135,159	135,159	100%
46	Puesta a tierra con jabalina y cable de 16mm <sup>2</sup>	Unidad	1,00	247,154	247,154	0,000	1,000	1,00	247,154	247,154	247,154	100%
47	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	20,00	124,744	2.494,880	0,000	20,000	20,00	2.494,880	2.494,880	2.494,880	100%
48	Suministro e instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	22,00	124,744	2.744,368	0,000	22,000	22,00	2.744,368	2.744,368	2.744,368	100%
49	Alimentación de circuitos de tomas	Unidad	22,00	227,221	4.998,862	0,000	22,000	22,00	4.998,862	4.998,862	4.998,862	100%
50	Alimentación de circuitos de bocas de luces	Unidad	5,00	95,810	479,050	0,000	5,000	5,00	479,050	479,050	479,050	100%
51	Arrefactos fluorescentes tipo LED de 1x40W	Unidad	5,00	658,695	3.293,475	0,000	5,000	5,00	3.293,475	3.293,475	3.293,475	100%
52	Alimentación de circuitos de bocas de ventiladores	Unidad	1,00	295,146	295,146	0,000	1,000	1,00	295,146	295,146	295,146	100%
53	Ventilador de techo de 56", llave comando de 7 velocidades	Unidad	2,00	4.408,641	8.817,282	1,000	1,000	2,00	4.408,641	4.408,641	8.817,282	100%
54	Alimentación para termocafé	Unidad	4,00	357,684	1.430,736	0,000	4,000	4,00	1.430,736	1.430,736	1.430,736	100%
55	Instalación y artefacto termocafé 100 lts horizontal c/ valvula de retención	Unidad	1,00	4.659,900	4.659,900	0,000	0,000	-	-	-	-	0%
56	Alimentación para aire tipo Split (Cañería y caja)	Unidad	1,00	555,729	555,729	0,000	0,000	-	-	-	-	0%
57	Letras corpóreas de acero inoxidable con iluminación LED	Unidad	7,00	241,719	1.692,033	0,000	0,000	-	-	-	-	0%
58	Cartel Luminoso de salida de Emergencia	Unidad	1,00	244,726	244,726	0,000	0,000	-	-	-	-	0%
59	Detector de Humo / Calor	Unidad	5,00	823,200	4.116,000	0,000	0,000	40,00	2.005,400	2.005,400	2.005,400	100%
60	Detector Termovelocímetro	Metros cuadrados	40,00	50,135	2.005,400	0,000	0,000	250,00	10.649,250	10.649,250	10.649,250	100%
61	Luces de emergencia tipo LED	Metros cuadrados	250,00	42,597	10.649,250	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0%
62	Pintura - Pared exterior fachada	Metros cuadrados	97,60	31,926	3.115,978	0,000	97,600	97,60	3.115,978	3.115,978	3.115,978	100%
63	Pintura - Pared interior al latex acrílico lavable con endure	Metros cuadrados	3,00	2.414,720	7.244,160	0,000	3,000	3,00	7.244,160	7.244,160	7.244,160	100%
64	Pintura impermeable brillante para ladrillo visto exterior	Unidad	1,00	4.580,135	4.580,135	0,000	0,000	-	-	-	-	0%
65	Rampa de acceso peatonal	Unidad	1,00	4.580,135	4.580,135	0,000	0,000	-	-	-	-	0%
66	Limpieza de Obras	Unidad	1,00	141,567,168	141,567,168	0,000	0,000	-	-	-	-	94%
67	Total:			284.850.999					107.436.654	107.436.654	107.436.654	

CERTIFICADO 3  
5% FONDO DE REPARO  
TOTAL A FACTURAR

Ing. Roberto Jimenez  
Reg. 3813  
Fiscalizador



Aregua 03 de marzo del 2026

SEÑOR  
ADRIÁN JAVIER ALMADA GABRIAGUEZ  
FISCALIZADOR DE OBRAS - GDC

Por medio de la presente se remite el Expediente N° 0570/2026 de fecha 27/02/2026 presentada por la firma CHAVES CONSTRUCCIONES DE ESTER O CHAVES ROLÓN mediante el cual solicita el pago del Certificado N°3 emitido en base a los trabajos realizados en el marco del CONTRATO N° 49/2025 LICITACIÓN MENOR CUANTÍA NACIONAL "REFACCION DE EX PUESTO DE SALUD ISLA GUAVIRA PARA HOGAR DE ADULTOS MAYORES - PLURIANUAL 2025-2026" con ID N° 476.366.

En tal sentido solicito la revisión y verificación de los documentos remitidos con la emisión del informe respectivo. -

Atentamente

GOBIERNO DEPARTAMENTO CENTRAL  
Ramon Arce  
Administrador de Contrato  
Gobernación Lto. Com.

Recibido

03/03/26

Ing. Adrián Almada  
Reg. 3813  
Fiscalizador

## ORDEN DE TRABAJO N° 08

En la ciudad de Areguá, Capital del Departamento Central de la República del Paraguay, a los 02 días del mes de marzo del año 2026, se constituyen las siguientes personas: por la *Gobernación del Departamento Central* el Arq. Ygnacia Torres, en su carácter de Secretaria Departamental de Obras Públicas, y por la otra el Ing. Adrián Javier Almada Gabriaguez, a cargo del Contrato N°11/2025, correspondiente a la MCN "SERVICIOS DE FISCALIZACION DE OBRAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"- ID N° 461.248, a objeto de dar inicio a los trabajos encomendados en la ORDEN DE TRABAJO N° 08.

Se procede a la firma del presente Acta, en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un mismo efecto.

Ing. Adrián Javier Almada Gabriaguez  
Fiscalizador  
Fiscal de Obras

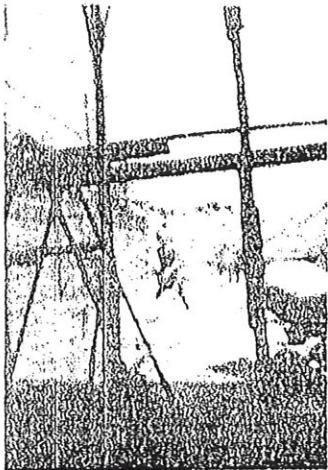
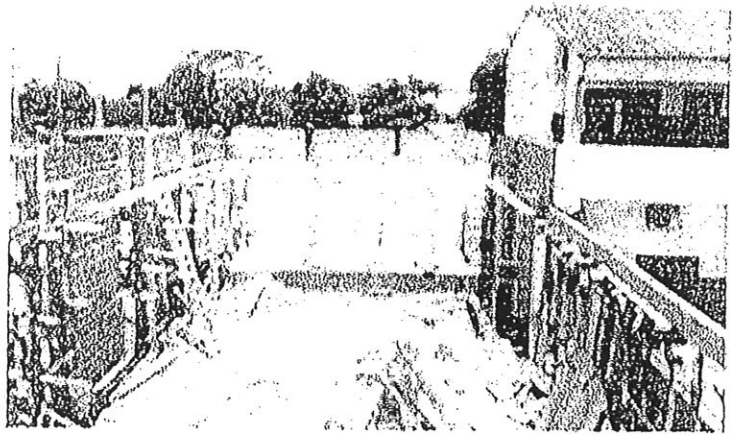
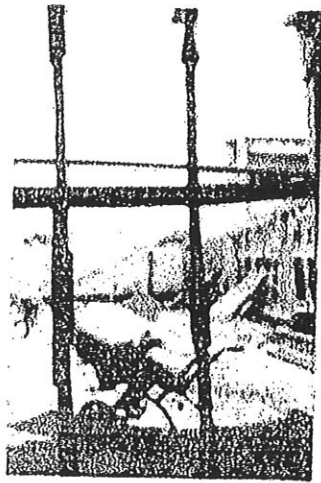
  
Arq. Ygnacia Torres  
Secretaria Departamental  
Gobernación del Dpto. Central

Planilla de Orden de Trabajo N°08

N°	Contrato	Detalle	Empresa	Monto
1 /	Contrato N° 58/2025	Mejoramiento de la seguridad y Limitacion territorial en los centros Agronomicos GDC	JL & CIA S.A	474.249
2 /	Contrato N° 24/2025	Construcción de empedrado en Calles de los distritos del Departamento Central	Dogo- Mirian Leticia Dominguez Gomez	472.357
3 /	Contrato N°06/2025	Construccion Paseo Costero Virgen del Carmen - Villa Elisa	Spazio Construcciones SRL	461.046
4 /	Contrato N° 23/2025	Construcción de empedrado en Calles de los distritos del Departamento Central	Gfen - Giovanni Elizaur	472.357
5 /	Contrato N° 40/2025	Revitalización de Espacios Públicos de Esparcimiento en el Departamento Central	Kafe SA	474.651
6 /	Contrato N° 43/2025	Mantenimiento, Reparación y sistema de protección de la pista deportiva de la Esc. Domingo del Valle Alonso-Nemby	JBC ingenieria y Servicios	475.913
7 /	Contrato N° 49/2025	Refacción de Ex puesto de Salud Isla Guavira para hogar de adultos Mayores-Nueva Italia	Esterio Chaves Rolón	476.366

Ing. *Alma Almada*  
 Rg 3813  
 Fiscalizador





Ing. *[Signature]* Atmada  
 Reg. 3813  
 Fiscalizador

*[Signature]*  
 Ramo de  
 Administrador de  
 Construcción