

***INFORME DE
FISCALIZACION N° 7***

CONTRATO N° 11/2025

MCN ID N° 461.248

***"SERVICIO DE FISCALIZACION DE OBRAS PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2025"***

ADRIÁN JAVIER ALMADA GABRIAGUEZ

Informe de actividades realizadas dentro del mes de febrero 2026

De conformidad y en cumplimiento a lo establecido en el PBC. Se detallan los servicios realizados en el marco del **CONTRATO N° 11/2025 MCN ID N° 461248 "SERVICIO DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"**

Se ha elaborado informes como respaldo documental de los certificados presentados por los contratistas para el pago correspondiente, además se ha realizado fiscalizaciones en general de todas las obras que se encuentran en ejecución, a fin de verificar el avance de las mismas. A continuación, se detallan los informes realizados en el mes de febrero/2026, los mismos se encuentran vinculados a licitaciones en ejecución y son el resultado de las verificaciones y fiscalizaciones realizadas en el marco del contrato mencionado más arriba.

Se remite adjunto los informes elaborados a los efectos de los pagos de los certificados presentados

OBRA: "PROYECTO DE REACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE PLAYA MUNICIPAL DE AREGUÁ- PLURIANUAL"

CONTRATISTA: ZN CONSTRUCCIONES EAS

CONTRATO: 56/2025

ID: 473.625

CERTIFICADO N° 1

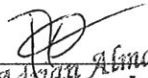
OBRA: "REVITALIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO CENTRAL PLURIANUAL 2025 - 2026 CONTRATO ABIERTO"

CONTRATISTA: KAFE SOCIEDAD ANÓNIMA

CONTRATO: 40/2025

ID: 474.651

CERTIFICADO N° 2


Ing. **Adrián Almada**
Reg. **3813**
Fiscalizador

Areguá 17 de febrero de 2026

Lic. Arce Ramón,
Administrador Contrato N°37-2025
Gobernación del departamento central
Presente

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL
GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL

OBRA: "Revitalización de Espacios Públicos de Esparcimiento en el Departamento Central"

CONTRATISTA: KAFE S.A.

CONTRATO:40/2025

ID: 474.651

CERTIFICADO N° 2

CONSIDERACIONES GENERALES

- EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía de **Hugo Cesar Ramírez** representante legal de la firma KAFE S.A. (el contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
- La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra zona Revitalización de Espacios Publico en del (Departamento Central) en donde se pudo observar los trabajos realizados por el contratista (fotos).

1- Informe Técnico Fiscal

En fecha 17 de febrero de 2026 nos constituimos en el sitio de obra para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, en donde se pudo observar que se realizaron trabajos de excavación para zapata, armado de armadura para zapata, remoción de piso y preparación para contrapiso entre otros trabajos que se puede graficar en el acta de medición y en las evidencias fotográficas.

Esta Fiscalización manifiesta que acompaño los procesos, así también el avance físico financiero, ha realizado verificaciones in situ en la fecha de hoy cuenta con avance en los rubros ejecutados, según el acta de medición, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra. (se adjunta acta de medición N° 2)

-Estado financiero o certificaciones realizado al contratista.

Primer Certificado: Procesado

Segundo Certificado: En proceso

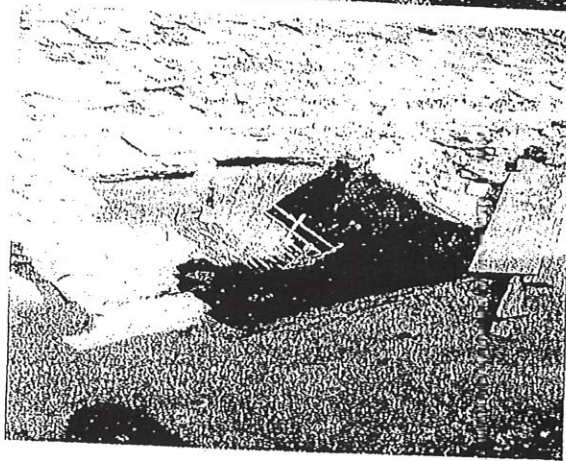
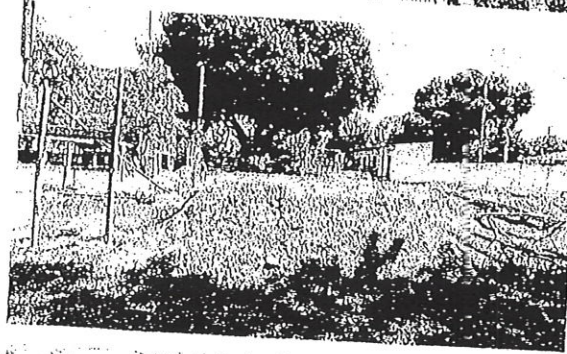
Según el Acta de Medición el Certificado N°2: 136.750.581 gs.

De esta manera podemos verificar que el contratista ya ha realizado un avance importante de los trabajos contratados.

Para finalizar el presente informe de avance de obra dejamos algunas fotos que respalde el presente informe.

Ing. *Adrián Almada*
Reg. 3813
Fiscalizador

Ramón Arce
14/02/26
Administrador de Contrato
Gobernación Dpto. Centr



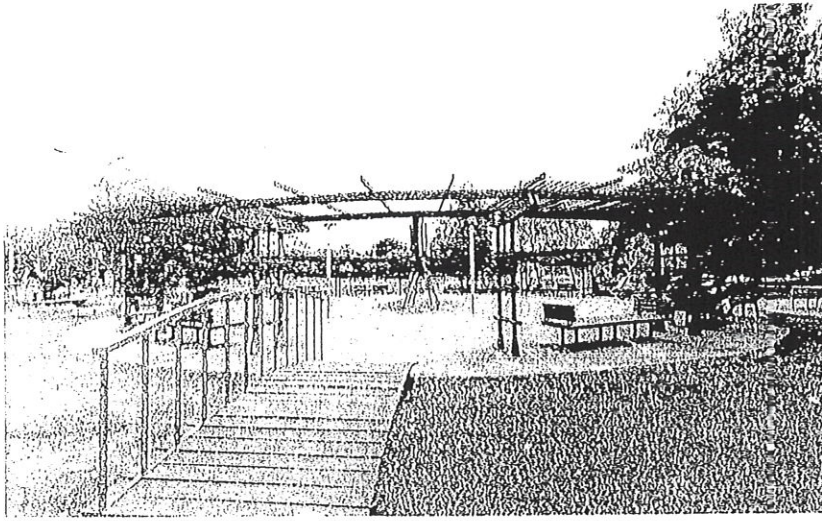
Ing. Adrian Almada

Reg. 3813

AO Fiscalizador

Ing. Adrián Almada
Fiscalizador de Obras
Reg. 3813

AO
12/03/20
17/02/2
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Cent.



Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

Ing. Adrián Almada
Fiscalizador de Obras
Reg. 3813


PP
Deven
17/07/17
Administración Dpto. Contratación

ORDEN DE TRABAJO N° 07

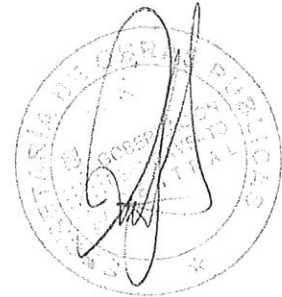
En la ciudad de Areguá, Capital del Departamento Central de la República del Paraguay, a los 02 días del mes de febrero del año 2026, se constituyen las siguientes personas: por la *Gobernación del Departamento Central* el Arq. Ygnacia Torres, en su carácter de Secretaria Departamental de Obras Públicas, y por la otra el Ing. Adrián Javier Almada Gabriaguez, a cargo del Contrato N°11/2025, correspondiente a la MCN "SERVICIOS DE FISCALIZACION DE OBRAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"- ID N° 461.248, a objeto de dar inicio a los trabajos encomendados en la ORDEN DE TRABAJO N° 07.

Se procede a la firma del presente Acta, en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un mismo efecto.

Ing. *Adrián Almada*
Reg. 3813
Fiscalizador
Ing. Adrián Javier Almada Gabriaguez
Fiscal de Obras


Arq. Ygnacia Torres
Secretaria Departamental
Gobernación del Dpto. Central

ORDEN DE TRABAJO	CONTRATO	DESCRIPCION	CONTRATISTA	MONTANTO
1	Contrato N° 56/2025	Proyecto de Reacondicionamiento de infraestructura de Playa Municipal de Aregua-Plurianual	ZN Construcciones EAS	473.625
2	Contrato N° 40/2025	Revitalización de Espacios Públicos de Esparcimiento en el Departamento Centra	Kafe SA	474.651



Adrian Almaraz
Ing. Adrian Almaraz
Reg. 3813
Fiscalizador